

Hogar concreto

(Concrete home)

Alejandro Restrepo Montoya

Arquitecto. Especialista en Gestión Empresarial para la Arquitectura

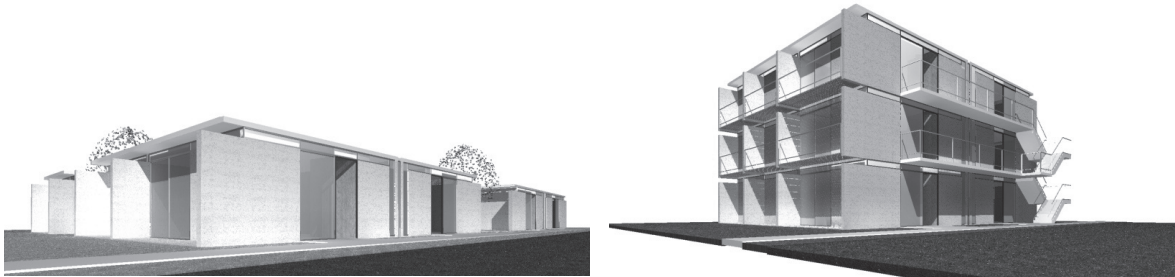
Alexander González Castaño

Arquitecto. Magíster en Arquitectura y Urbanismo

Javier Castañeda Acero

Arquitecto. Magíster en Estética Universidad Nacional de Colombia

Grupo de Investigación Laboratorio de Estudios y Experimentación Técnica en Arquitectura LEET
Universidad Pontificia Bolivariana



Viviendas sociales ambientales, modulares y replicables, que utilizan el concreto como material estructural y no estructural

Resumen

El proyecto consiste en el diseño arquitectónico y constructivo de viviendas sociales unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares de bajo costo, ambientales, modulares y replicables, que utilizan el hormigón vaciado y prefabricado como material estructural y no estructural.

Las viviendas se proyectan de acuerdo con las condicionantes culturales, sociales y climáticas de las regiones del país, a partir de estudios previos de habitación, características geográficas y aspectos funcionales. Se considera en el diseño urbano y arquitectónico la normativa establecida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial de la República de Colombia.

El diseño arquitectónico del espacio interior de las viviendas considera principios de bienestar, temperatura interna, iluminación, ventilación natural y ergonomía.

Se generan modelos de desarrollo urbano a partir del diseño de viviendas sostenibles, mediante la generación de energías alternativas y la conservación de los recursos naturales.

Palabras clave: viviendas sociales, diseños ambientales, desarrollos urbanos productivos.

Abstract

The project consists in the architectural and constructive design housing for one, two or more families with

low cost, environmental design, modular and repeatable, using concrete in the structural and non-structural elements.

The homes are planned in accordance with the cultural conditions, social and climatic regions of Colombia, from previous studies of habitation, geographical features and functional aspects. It is felt in the urban and architectural design rules established by the Ministry of Environment, Housing and Territorial Development of the Republic of Colombia.

The architectural design of the interior space of the houses considers principles of welfare, internal temperature, lighting, natural ventilation and ergonomics.

It generates models of urban development from design sustainable housing, through the generation of alternative energy and conservation of natural resources.

Key words: social housing, environmental design, productive urban developments.

Introducción

“Sueño con un país democrático en lo político y en lo económico. Con oportunidades para todos. Sueño con un país de propietarios...”(1).

La Presidencia de la República del gobierno de Colombia, considera prioritario desarrollar proyectos de vivienda social y mejorar la calidad de vida urbana. Según las bases del Plan “Hacer de Colombia un País de Propietarios”, se debe trabajar en las posibilidades de acceso a soluciones de vivienda, especialmente para las comunidades más pobres, derecho contemplado en la Constitución Nacional. De acuerdo con el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el Gobierno Nacional está comprometido a implementar una estrategia de financiamiento de vivienda que articule los recursos del ahorro, el subsidio y el crédito complementario, fortalecer la responsabilidad municipal en la solución habitacional, y focalizar los recursos del subsidio en las comunidades con menores recursos económicos.

El Presidente de la República de Colombia, Dr. Álvaro Uribe Vélez, ha invitado a los actores comprometidos con estos asuntos a ser más creativos en la búsqueda

de nuevos instrumentos para solucionar el problema habitacional (2).

Dadas las condiciones actuales de hábitat social urbano y rural en el país, y con los requerimientos planteados por la Política de Vivienda de la Presidencia de la República de Colombia, se pretende aportar soluciones de viviendas económicas, ambientales, expansibles, con diseños arquitectónicos que propongan espacios dignos y con calidad habitacional, con materiales y sistemas constructivos acordes a la tradición y a la diversidad cultural de los grupos sociales del país.

Materiales y métodos

El desarrollo de la investigación está compuesto por tres fases:

- 1. Levantamiento del estado del arte:** procedimiento realizado para estudiar experiencias previas en el tema; conocer los tipos de vivienda de las diferentes regiones del país de acuerdo con sus características geográficas, sociales y culturales; y analizar la normativa para el diseño de vivienda social planteada desde el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.
- 2. Marco teórico y experimental:** etapa de diseño arquitectónico y constructivo. Se proponen viviendas sociales unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares, localizadas en climas cálidos húmedos, insertas en la trama urbana y en la periferia de ciudad.
- 3. Verificación técnica:** revisión de costos del proyecto y elaboración de detalles técnicos para ofrecer al Gobierno Nacional nuevas posibilidades de desarrollos arquitectónicos y urbanos sostenibles, productivos y de bajos costos.

Resultados

- Diseños arquitectónicos de viviendas sociales modulares, replicables, de bajos costos, con alta calidad ambiental y ajustados a la normativa

planteada por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

- Análisis comparativo de costos con respecto a viviendas existentes, para establecer valores promedio por metro cuadrado.
- Planos arquitectónicos, modelos a escala y dibujos tridimensionales, elaborados para presentarlos a administraciones municipales y departamentales.

Discusión

En junio de 2006, en el Foro Mundial del Hábitat, realizado en Vancouver (Canadá), el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, presentó los aspectos fundamentales de la política de Vivienda de Interés Social en Colombia para reducir el déficit habitacional en el país. Así pretende facilitar el acceso a una vivienda digna y mejorar la calidad de vida urbana al focalizar los esfuerzos en los hogares con menores ingresos.

Desde el Gobierno Nacional se busca evitar la conformación de asentamientos precarios mediante la construcción de 2,9 millones de viviendas, de las cuales 2,1 millones serán de interés social, y 800 mil serán mejoras a las viviendas con condiciones precarias que existen actualmente (3).

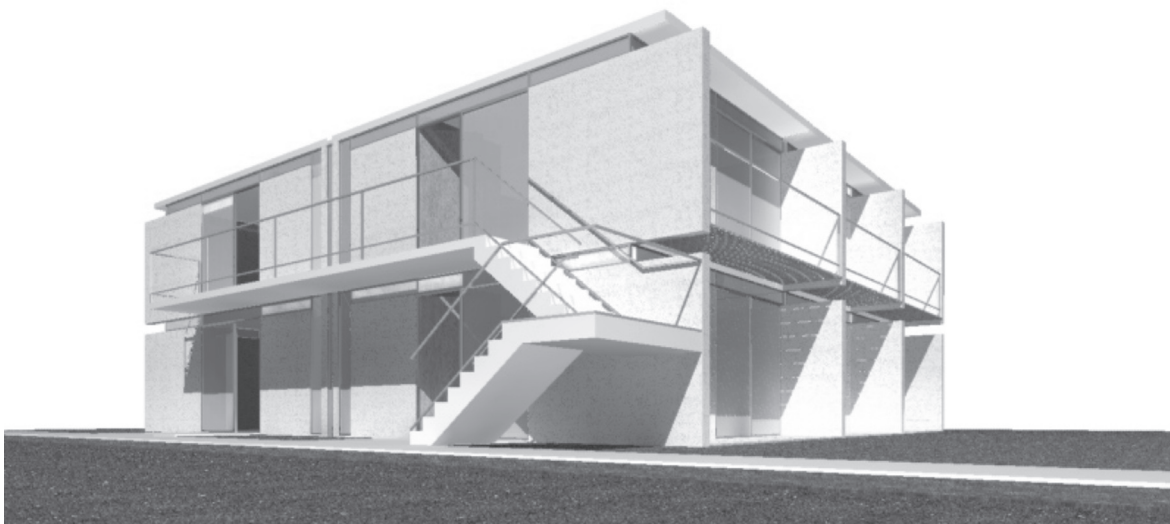
De acuerdo con las necesidades y objetivos del Gobierno Nacional, el proyecto plantea nuevas soluciones para el hábitat social con respuestas económicas, ambientales, expansibles, con uso de materiales de producción industrial, con criterios de desarrollo social y sostenibilidad técnica y humana. Es un escenario donde el Estado, la empresa privada y la Universidad, complementan su trabajo y aportan soluciones a la problemática de la construcción del hábitat social en Colombia.

Conclusiones

El proyecto pretende insertarse en el programa nacional de construcción de 2,1 millones de viviendas de interés social y en la mejora de más de 800.000 viviendas en condiciones precarias, según lo expresado por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial en el Foro Mundial del Hábitat, realizado en Vancouver (Canadá), en junio 23 de 2006 (4).

La construcción de viviendas modulares, con elementos manoportables y coordinadas dimensionalmente, reduciría los tiempos de construcción en un 10% con respecto a los procedimientos convencionales.

El valor de las viviendas propuestas estaría un 10% por debajo del valor comercial planteado desde el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial para las viviendas de interés social construidas en el país ■



de vivienda ambiental, expansible y modular. Uso del concreto como material estructural y no estructural.

Bibliografía

1. Palabras del Señor Presidente de la República de Colombia, Doctor Alvaro Uribe Vélez. Plan Nacional de Desarrollo: Hacia un Estado Comunitario. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.
2. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. Texto tomado de la Política de Vivienda Social de la Presidencia de la República de Colombia. En: www.minambiente.gov.co/viceministerios/vivienda_desarrollo_territorial/sist_habit/sist_hab.htm
3. Página oficial del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial: www.minambiente.gov.co/noticias_home_2006/junio/230606_politica_vivienda/politica_vivienda.htm
4. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. Foro Mundial del Hábitat. Vancouver, Canadá. Junio 23 de 2006.