

Impacto del Valle de Aburrá en su entorno: aproximación a las transformaciones territoriales entre los Valles de Aburrá y San Nicolás

**(Impact of the Valle de Aburrá in its surroundings:
Approach to the territorial transformations between the Valle de Aburrá
and San Nicolás)**

Patricia Schnitter Castellanos

PH.D en Arquitectura

Grupo de Investigación Laboratorio de Arquitectura y Urbanismo - LAUR

Universidad Pontificia Bolivariana

Área Metropolitana del Valle de Aburrá

Grupo de trabajo:

Sandra Salazar, Juliana Cadavid. Arquitectas. Asistentes de investigación.

Emilse Castrillón. Arquitecta. Auxiliar de investigación.

Equipo técnico y asesores:

Germán Valencia, Ingeniero Ambiental. **Myriam Jaramillo,** Historiadora. M.Sc.,

Luz Stella Carmona, Ingeniera Forestal. M.Sc.

Grupo de Investigación Laboratorio de Arquitectura y Urbanismo - LAUR

Universidad Pontificia Bolivariana

Juan Manuel Patiño, Arquitecto Esp.

Diana Álvarez, Arquitecta. M.Sc.

Magda Restrepo, Arquitecta. Interventora.

Área Metropolitana del Valle de Aburrá. AMVA.

Resumen

El proceso de urbanización que se ha dado en el Altiplano del Oriente Antioqueño en las tres últimas décadas y principalmente en los últimos quince años en su relación con Medellín, se ha caracterizado por una ocupación soportada en un comportamiento de urbanización dispersa que se contrapone a las áreas urbanas de la ciudad compacta, y que con frecuencia invade el terreno agrícola y natural. La investigación esta inscrita en el marco del estudio de la forma y el crecimiento urbano de la región metropolitana, Fase II, para la cual se propuso explorar las transformaciones

territoriales recientes acontecidas entre los valles de Aburrá y San Nicolás como fenómeno que caracteriza la metropolización. Se construyó una cartografía digital incorporada a un sistema de información geográfica, SIG, elaborando mapas temáticos para el análisis a partir del Soporte del Territorio (hidrografía, curvas de nivel, ocupación e infraestructura), crecimiento metropolitano en tres periodos 1962, 1979 y 1992 y un último 2000-2006 para zonas puntuales.

Palabras clave: cartografía digital, Valle de Aburrá y altiplano del oriente antioqueño, transformaciones territoriales, crecimiento disperso.

Abstract

The urbanization process that has occurred in the Eastern Antioqueñan Plateau in the last three decades and particularly in the last fifteen years in its relation with Medellín has been characterized by an occupation supported in a sprawl type urbanization behavior as opposed to the compact city type of the urban areas, frequently invading the agricultural and natural land.

The present research is framed in the Phase II of the Study of the Form and Urban Growth of the Metropolitan Region, being its purpose to explore the recent territorial transformations that have occurred between the valley of Aburrá and the valley of Saint Nicholas as a phenomenon characteristic of the metropolization process. A digital cartography was built into a geographical information system, GIS, elaborating thematic maps for the analysis based on Territory Support data (hydrography, contours, occupation and infrastructure), and the Metropolitan Growth process spanning three periods 1962, 1979 and 1992, and including a last period 2000-2006 for specific zones.

Key words: digital cartography, Aburrá Valley and Eastern Antioqueñan Plateau, territorial transformations, sprawl growth.

Introducción

La investigación propuso como objetivo general explorar las transformaciones territoriales recientes acontecidas entre el Valle de Aburrá y el entorno del oriente cercano (Valle de San Nicolás), que permitiera una identificación preliminar de causas y agentes del crecimiento urbano, modalidades de organización espacial, usos y actividades y su relación con políticas o estrategias territoriales.

El proceso de urbanización que se ha dado en el Oriente del Valle de Aburrá en las últimas décadas y principalmente en los últimos quince años en su relación con Medellín, se ha caracterizado por nuevas formas de crecimiento, determinando una ocupación soportada en un comportamiento de urbanización dispersa que se contrapone a las áreas urbanas de la ciudad compacta como fenómeno que caracteriza la metropolización.

Como antecedente de esta investigación en convenio de cooperación con el Área Metropolitana del Valle de

Aburrá se encuentran, por una parte la Fase I: Estudio de la forma y el crecimiento urbano del Valle de Aburrá, que se centró en la identificación y reconocimiento de los procesos de transformación urbana del valle en los últimos 50 años. A partir de la elaboración de una lectura cartográfica, como medio complementario para el análisis del territorio, y su incorporación en un Sistema de Información Geográfica (SIG). Por otra parte la formulación de la línea base del Parque Central de Antioquia que representó una primera aproximación al territorio del entorno del Valle de Aburrá.

Al objetivo general de la investigación correspondieron los siguientes objetivos específicos:

1. Recopilar la información cartográfica y bibliográfica existente en las distintas décadas.
2. Construir la cartografía para desarrollar el análisis.
3. Analizar la experiencia urbana en momentos claros del desarrollo y procesar la información a partir del espacio del territorio soportado en: la estructura y desarrollo vial, centros urbanos, proyectos detonantes (industria y equipamiento especializados) y fragmentación suburbana (parcelaciones residenciales).
4. Procesar digitalmente la información implementándola en un Sistema de Información Geográfica (SIG).

Materiales y métodos

La investigación propone la lectura cartográfica como medio complementario para el análisis del territorio. La exploración preliminar de las transformaciones territoriales, se inicia con la recopilación de la información cartográfica y bibliográfica existente que permitiera establecer los periodos de estudio, sus características y la construcción de la cartografía a partir de la segunda mitad del siglo XX.

La delimitación del área de estudio está determinada por las cabeceras municipales de los municipios que comprenden la subregión del oriente del departamento de Antioquia, conocida como el Altiplano del Oriente Antioqueño (AOA), delimitada por los municipios

que conforman el valle de San Nicolás: El Santuario, El Retiro, El Carmen de Viboral, Guarne, La Ceja, La Unión, Marinilla, Rionegro y San Vicente. Asimismo los municipios que componen el sector oriental del Valle de Aburrá.

Para la construcción de la cartografía se establecieron tres periodos iniciales 1992, 1979 y 1962 de acuerdo a la cartografía existente. Los planos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, de 1979 y 1962 en escala 1:25.000 y base digital de CORNARE 1992. Se digitalizaron los periodos -1962 y 1979- anteriores a la cartografía base de 1992 CORNARE. Sobre la cartografía digitalizada y editada se elaboran los planos temáticos (hidrografía, curvas de nivel, ocupación e infraestructura) correspondientes al análisis de los tres periodos. La cartografía se editó cumpliendo con los requerimientos establecidos en un SIG.

Adicionalmente se implementó un último periodo definido entre el año 2000-2006 correspondiente a zonas puntuales (lupas) para el análisis. Esta cartografía se construye a partir de planos catastrales de cada municipio y aportes del Google Earth, que dan cuenta de las transformaciones recientes en las zonas de estudio definidas. Es importante anotar que al no existir una cartografía digital unificada y reciente del Altiplano del Oriente Antioqueño, se dificultó la precisión y alcance de los temas tratados. Por este motivo el último periodo establece unos temas y los localiza pero no permite una mayor profundidad.

Resultados

La investigación está compuesta por un documento de soporte histórico y socioeconómico, de las transformaciones, causas y efectos del crecimiento urbano, las modalidades de organización espacial, usos y actividades y su relación con políticas o estrategias territoriales; y por un documento cartográfico producto del análisis y construcción de mapas bajo un sistema de información geográfica, SIG. Se complementó con una base de datos sobre el Altiplano del Oriente Antioqueño.

El soporte histórico y socioeconómico se estructuró a partir de tres capítulos. El primero *Generalidades del Valle de San Nicolás - Altiplano del Oriente Antioqueño*, que comprende una breve reseña de las características generales del AOA, y permiten ubicar al lector en la delimitación de la zona de estudio. El segundo corresponde a la *Formación Histórica del Altiplano del Oriente Antioqueño 1700-1950*, permite una aproximación a comprender el proceso de colonización y desarrollo socioeconómico en los siglos XVIII y XIX, y en el siglo XX entre los años 1890 y 1950, que caracterizaron el auge de Medellín y la “decadencia de Rionegro”.

El tercer capítulo *Planeación del Desarrollo y Ordenamiento del Territorio 1960-2003*, se centra en este periodo que caracteriza la intervención desde la Planeación del Desarrollo y el Ordenamiento del Territorio. Este capítulo a su vez se divide en tres numerales, el primero definido por las políticas de desarrollo que caracterizan las décadas del 60 al 80, y en la que se proponen planes con una visión del desarrollo socioeconómico. Son estos el Plan Regulador Básico entre 1967-68 y el Proyecto Oriente Antioqueño, POA de 1971. El Plan Metropolitano del Valle de Aburrá y del Oriente Cercano 1973, y el Estudio TOUPS 1974, que marcan la sentida preocupación ante el crecimiento de población de Medellín y los municipios del Valle de Aburrá, la necesidad de prever esta situación. Por último el Plan de Ordenamiento Espacial, POE, del Oriente Cercano entre 1982 y 83 con la constitución del Área Metropolitana del Valle de Aburrá en 1980, marca una previsión sobre la condición del Oriente hacia una perspectiva separada del Valle de Aburrá. El POE propuso una visión economicista del territorio y su énfasis estuvo en el asentamiento urbano-industrial sobre lo rural-ambiental.

El segundo numeral, tiene como objeto revisar lo que ha sido el desarrollo socioeconómico del AOA entre 1980 y el 2000, y en el cual se pueden ver reflejados las actuaciones producto de los primeros planes de la década del 60 y del 70. Las transformaciones territoriales han sido el resultado de la expansión físico espacial de la periferia urbana de los municipios y el cambio de las

actividades productivas; una expansión que trajo consigo la construcción de viviendas de recreo y residencias, el desplazamiento de la frontera agrícola sobre zonas frágiles con el deterioro de los recursos naturales y las condiciones de vida de la población. Cambios en el proceso de urbanización, población, industrialización, vías y equipamiento, que repercuten en la economía campesina.

El tercer numeral, destaca entre 1990 y 2003 los planes de desarrollo y ordenamiento del territorio para esta década. Entre los cuales se revisan: el Protocolo para el desarrollo Regional de 1991, el cual tuvo una visión social y su énfasis estaba en los grupos que habitaban el territorio, el Plan Pueblos de 1995-96 tuvo una visión sistémica e integral: naturaleza, sociedad, cultura y economía en interacción armónica y en pro de un desarrollo sostenible, y por último el Plan de Gestión Ambiental Regional con una previsión de 2003 – 2020, que por su parte propone una visión ambiental, de uso y conservación del territorio en términos también de desarrollo sostenible. Cada uno intenta mitigar los efectos negativos del desarrollo sobre el territorio físico, social y cultural.

La producción cartográfica, se organizó con base a la construcción de mapas temáticos que soportan el estudio; la producción de mapas se dividió en tres partes, la primera *soporte del territorio*, la segunda *crecimiento metropolitano 1962 – 1992* y la tercera *crecimiento metropolitano 2000 - 2006*.

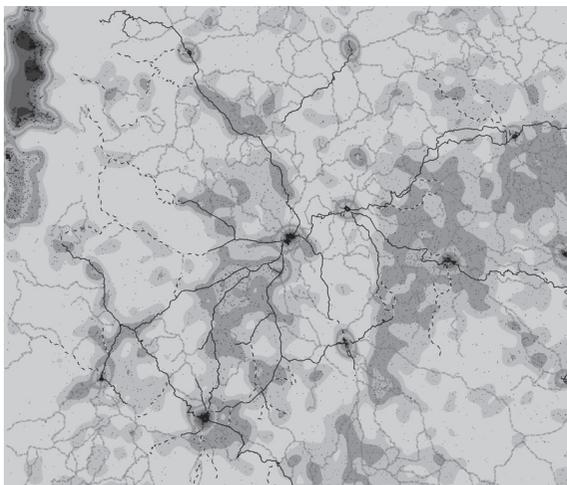


Figura 1. Modelos de densidad de ocupación 1962

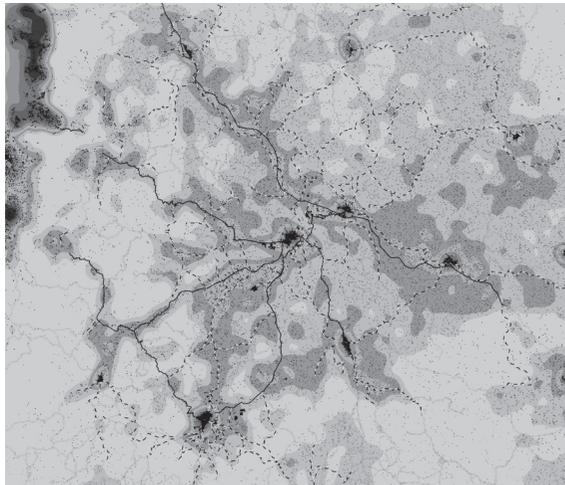


Figura 2. Modelos de densidad de ocupación 1962 - 1979

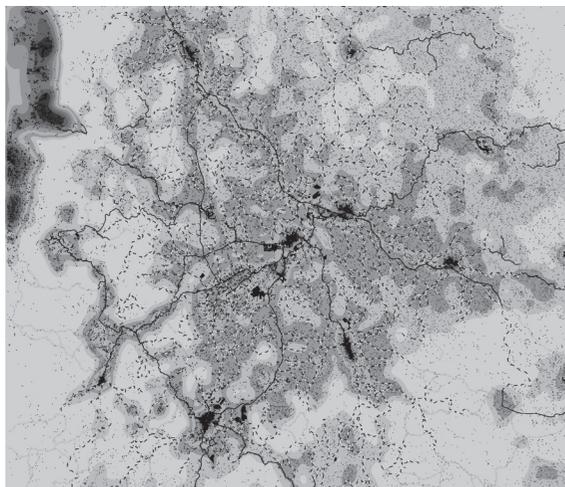


Figura 3. Modelos de densidad de ocupación 1979 - 1992

Modelos de densidad de ocupación: las imágenes representan las tres etapas de crecimiento analizadas entre los valles de Aburrá y San Nicolás en los diferentes periodos: 1962, 1962 - 1979 y 1979 - 1992. El modelo se construye con base a la proximidad de puntos en un área determinada, siendo cada punto una casa en el territorio. La mancha entre más oscura representa una mayor concentración de ocupación. Se representan también las principales vías estructurantes del territorio que surgen en los diferentes periodos y su transformación.

Conclusiones

Al responder el interrogante preliminar del que se partió, ¿la dinámica de las últimas tres décadas entre Medellín y

el oriente permite ser interpretado como un fenómeno de metropolización?, la investigación nos permite concluir, soportados en reflexiones recientes sobre la organización de la ciudad y el territorio, que es posible seguir un hilo conductor que se asemeja a la hipótesis de metropolización del territorio. Aparecen evidentes procesos de explosión

de la urbanización, mecanismos de integración entre las funciones esparcidas por el territorio y los diversos espacios organizados. El trabajo realizado constituye un importante nivel de información y de reflexión que permite aportar en una justa medida para avanzar sobre nuevos puntos de vista y nuevas hipótesis ■

Bibliografía

1. AA. VV. (1998). *La ciudad dispersa*. Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona. España.
2. AGUILERA A, María José, BORDERIAS U, Maria Pilar, GONZÁLEZ Y, Maria Pilar y SANTOS P, José Miguel. (1991). *Geografía general II*, Geografía Humana, Universidad Nacional de Educación a distancia, Madrid.
3. AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. (2002). *Proyecto Metrópoli 2002-2020: Plan Integral de desarrollo metropolitano*. Medellín.
4. Comisión de Ordenamiento Territorial (2001) Los Caminos del Ordenamiento Territorial Memorias de los foros Regionales. Senado de la República. Bogotá.
5. CORNARE –MASORA- DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1995) Convenio para el Ordenamiento Territorial e Intervención del Altiplano del Oriente Antioqueño – Pueblos.
6. Corporación Empresarial del oriente Antioqueño, Internet: www.orientevirtual.org. Consultado (noviembre de 2007).
7. DANE (2007) censos 1964, 1973, 1985, 1993, 2005. Internet: www.dane.gov.co (Consultado agosto 2007).
8. DE GEYTER, Xaveer. (2002). *After-Sprawl, Research for the contemporary city*. Nai Uitgevers, Rotterdam.
9. FALS B, Orlando. (2000). “El territorio como construcción social”. *Revista foro*. N° 38.
10. FONT, Antonio. (2004). *L'explosió de La ciutat. Forum Universal de les cultures*. Barcelona.
11. MASORA–CORNARE. (1995). Anuario Estadístico Subregional.
12. RACIONERO, Luis (1981) *Sistemas de ciudades y ordenación del territorio*, Alianza Universidad, Madrid.
13. RODRÍGUEZ, V., Jorge (2002) *Distribución Territorial de la Población de América Latina y el Caribe: Tendencias, Interpretaciones y Desafíos Para las políticas Públicas*. En: Serie Población y Desarrollo N° 32. Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía (CELADE)-División de Población. Santiago de Chile. Internet: www.eclac.cl (consultado enero 2003).
14. RUEDA, Salvador. (1997) *La ciudad compacta y diversa frente a la conurbación difusa*, Internet : habitat.aq.upm.es/cs/p2/a009.html / (consultado febrero 2003).
15. SERRANO R, Antonio (1981) *Ordenación del Territorio I Sexto curso*. Departamento de Urbanismo. Universidad Politécnica de Valencia, España.
16. SILVA, S.C.B. de M. y SOUZA, J.C. de. (1989) “Uma medida da evolução recente da organização espacial do estado da Bahia”. *Revista Brasileira de Geografia*. Rio de Janeiro. V.51, n° 4, pp-53-70.