

Información Universitaria

La Ciudad Universitaria

El inmenso prestigio de nuestra reciente fundación universitaria, cuya resonancia no se reduce ya a los límites del país, en donde ha asegurado la primacía de los centros académicos nacionales por sus prospectos y realizaciones culturales, solicitaba la elaboración de vastos proyectos que asegurasen con firmeza el desarrollo de sus futuras actividades. Uno de estos, y el que demandaba urgente primacía, era el de obtener el lote de terreno en donde iniciar sus edificaciones. Al efecto, la Universidad abrió pública licitación a este fin, advirtiendo sobre la amplitud y situación de que debían gozar los terrenos que se ofrecieran. Múltiples fueron las respuestas, lo que obligó a las altas directivas del Instituto, y muy especialmente a la Junta Económica, a verificar un detenido estudio sobre todos y cada uno de los lotes bajo su consideración.

Aceptado como base de financiación el aprovechamiento, por parte de la Universidad, de la valorización que trae consigo la construcción de sus edificios, se procedió a la escogencia del terreno situado en la fracción de La América, del municipio de Medellín, a 2 y medio kilómetros del Parque de Berrio, con una topografía inclinada que facilita la solución de los requisitos exigidos por estas construcciones. Con una opción de venta sobre dichos terrenos, se llamó al señor Karl H. Brunner, profesor titular de urbanismo de la Universidad de Viena y actualmente al servicio del gobierno nacional, para que elaborase un informe sobre las condiciones que presentaban los terrenos aludidos. Textualmente copiamos a continuación la importante memoria rendida por el profesor Brunner al respecto, luego de haber estado entre nosotros durante varios días, durante los cuales se entregó con especialísimo empeño a la inspección solicitada:

"Contemplando la ciudad desde sus miradores naturales (Colina "El Salvador", barrio Miraflores), o desde las torres de la Iglesia Metropolitana, el visitante se dá cuenta de su gran extensión y de la circunstancia de que el crecimiento de la ciudad progresa casi en todas las direcciones, uniéndose en varios casos con poblaciones vecinas, de manera que en la parte plana ya quedan muy pocos globos de terreno vacío de mayores dimensiones, cercanos al casco poblado de la ciudad. Entre éstos el terreno escogido para la Ciudad Universitaria, contiguo al Hipódromo, es sin duda el más apropiado.

Las condiciones o exigencias a las cuales debe satisfacer un sitio destinado a modernos planteles universitarios, son las siguientes:

1°.— Una *topografía regular*, no demasiado accidentada, pero de cierta pendiente, que permita una adecuada disposición arquitectónica, una agrupación ascendente de los edificios, necesaria para presentación digna e imponente del conjunto, pendiente que facilita además un desahüe económico.

2°.— *Acceso cómodo y fácil*, que permita llegar al recinto por vías amplias, agradables y directas, desde los distintos núcleos de la población urbana, sin que una vía de tránsito atraviese el terreno mismo, partiendo su área en varios sectores. En la red de vías urbanas de Medellín las dos hermosas Avenidas costaneras a ambos lados del río tendrán, en un futuro próximo, gran importancia; estas vías permitirán salir de los sectores congestionados de la ciudad, para seguir por ellas en sentido longitudinal norte-sur o viceversa, hasta llegar al sitio denominado "Los Libertadores", (donde la Refrigeradora) desde donde la carretera sigue al barrio América, bien pavimentada y con línea del tranvía, conducirá a la entrada de la Ciudad Universitaria, a sólo un kilómetro del puente.

3°.— *Valores paisajistas*, que aseguren a la obra desde el principio un aspecto atractivo; terrenos desocupados en los alrededores de las grandes ciudades generalmente se encuentran únicamente en regiones baldías, sin jardines o arborización, mientras que en el presente caso, tratándose de una antigua hacienda, con sus plantaciones en jardines y en los linderos de los potreros, resultará fácil disponer el trazado de la Ciudad Universitaria de tal manera, que esta tenga inmediatamente parques desarrollados y avenidas sombreadas. Unas vistas aéreas de la propiedad revelarán las características por demás favorables, que ella posee a este respecto.

4°.— *Tranquilidad y aire puro* son otras exigencias especiales para esta clase de establecimientos. En el sitio escogido no hay ferrocarriles ni fábricas, ni barrios densamente poblados o de modesta categoría, sino por el contrario, la vecindad de la gran área libre del Hipódromo le asegura una zona de separación precisamente en la dirección hacia la creciente ciudad. La cercanía del cerro Nutibara, de propiedad municipal, es otra ventaja en este sentido; en el futuro transformado en un parque o quizás en un jardín botánico, el cerro formará un valioso complemento a los parques y jardines propios de la Universidad.

5°.— Tratándose de la construcción de grandes edificios de cierta extensión, la categoría o consistencia del *subsuelo* y el nivel del agua subterránea también tiene importancia. Un examen de la topografía indica claramente, que en aquella región predominan gruesas capas de arcilla, que es favorable en cuanto a la presión admisible del subsuelo (y que al mismo tiempo permitirá la producción de ladrillos en el sitio de la obra misma). La humedad que hoy se nota en ciertas partes de los potreros, se debe precisamente a estas capas impermeables, así que con el drenaje y la canalización del terreno desaparecerá por completo. Debido al considerable desnivel entre el terreno y el río Medellín, la canalización no ofrecerá dificultad alguna y más aún, esta tendrá en el curso de la quebrada de la Picacha, que atraviesa el sector sur de la propiedad, un colector natural en favorables condiciones.

6°.— Finalmente cabe mencionar un aspecto urbanístico y económico

de suma importancia para el desarrollo del proyecto, que es la posibilidad de destinar gran parte de los terrenos a *finés residenciales*. Generalmente empresas de esta naturaleza como es la creación de una Ciudad Universitaria disponen únicamente de la extensión de terrenos necesarios para las dependencias del establecimiento mismo, y la valorización que se opera por estas construcciones en sus contornos, se aprovecha enteramente por los propietarios vecinos. En el presente caso esta valorización se aprovechará en los sectores residenciales dentro de los límites del proyecto global, lo que ayudará a la financiación y lo que permitirá, considerada la obra urbanísticamente, imprimirle a todo un barrio nuevo -la Ciudad Universitaria con los sectores residenciales- las características de una planificación en conjunto. Las mismas condiciones antes enumeradas: del buen acceso, del aire puro, del paisaje ameno, etc., asegurarán a estos sectores residenciales un favorable desarrollo y una buena acogida. En cuanto a las conveniencias del sector para fines residenciales, se agrega a las demás ventajas la circunstancia de que la región dista únicamente 2 km. del centro comercial, Guayaquil, y que está unida con éste por una vía recta.

Las condiciones expuestas facilitarán la realización del proyecto, llenando en ello todos los requisitos de una planificación urbanística moderna: separación o distinción entre vías de tránsito, avenidas representativas y vías residenciales; agrupación arquitectónica, rítmica y proporcionada de los edificios de la Universidad, ubicando en sitios dominantes los de mayor importancia y circundando este grupo de edificios convenientemente con los sectores residenciales, en formación homogénea, reglamentados de antemano en cuanto al área aprovechable, altura, número de pisos, distancia entre casas vecinas, profundidad de la "quinta", formación estética y en general de acuerdo con la técnica moderna del "landscape architecture" y demás requisitos modernos del caso. Las condiciones favorables del sitio escogido permitirán aprovechar para el proyecto muchos de los principios representados en las modernas construcciones de Universidades americanas, en la Città Universitari de Roma, en la Ciudad Olímpica (Facultad de Educación física) en Berlín, en las Casas de Estudiantes de la Cité universitaire de París, etc. y también las experiencias adquiridas en la Ciudad universitaria de Concepción, Chile, planeada por el autor de este informe.

Agregando a todas las anteriores consideraciones las ventajas que ofrece al importante proyecto de la Universidad Católica Bolivariana la situación general de la ciudad, la hermosura de sus alrededores, el delicioso clima, el constante y visible progreso urbano, el espíritu emprendedor y hospitalario de sus habitantes, se entiende fácilmente, que raras veces se acometió la construcción de un plantel universitario bajo auspicios más halagadores que en el presente caso.

Medellín, Julio de 1937.

Karl Brunner".

Opinión tan favorable hizo que, sin pérdida de tiempo, se procediese a la debida legalización del contrato de compra-venta de dicho terreno, cuyas dimensiones, especificadas en el plano topográfico que de él tomó el señor ingeniero don Jesús Londoño G., daban un total de 588.155,62 vs2. (59 cuadras aproximadamente). Dicha propiedad, que pertenecía a la señora viuda de don Juan Pablo Arango Santamaría y a sus hijos, se consiguió en excepcionales condiciones, gracias a la comprensión y desinterés de sus dueños quienes, no obstante haber teni-

do ofertas más ventajosas económicamente, prefirieron a la Universidad con el ánimo de servirla y mostrar en la práctica sus simpatías por el nuevo Instituto.

Se compran 120.000 vs. más.— Dado que el polígono que encierra la propiedad comprada a los señores Arango, era bastante irregular y, necesitándose para facilidad de los programas de urbanización, un terreno a linde, propiedad de don Francisco Arango V., que mide 120.000 vs², aproximadamente, se procedió a la respectiva negociación con el señor Arango, quien en ella dio muestras de su simpatía auténtica por la Universidad, al propiciar para ésta la adquisición de dichos terrenos en condiciones ventajosísimas.

Edificaciones.— Contemplando los puntos de vista del profesor Brunner era indispensable, al elaborar los proyectos definitivos de urbanización y de construcción de los edificios universitarios, proceder, en primer término, a levantar los planos topográficos de toda la extensión del lote (708.155.62vs. 2) y se procedió a solicitar de la *Scadta* las fotografías aéreas del terreno, las cuales serán remitidas, junto con los planos dichos, al profesor Brunner, actualmente en Viena, desde donde remitirá, a la mayor brevedad, los planos de urbanización y edificios universitarios, de acuerdo con el siguiente anteproyecto:

Escuela de Bachillerato para mi alumnos:

Rectoría, Secretaría y Portería. 25 aulas para 30 alumnos cada una. 5 aulas para 50 alumnos cada una. Salón de actos para 1.500 alumnos. 3 laboratorios: Física, Química y Psicología experimental (20 x 8). 5 salones para trabajos manuales, con capacidad hasta para 30 alumnos. 4 salones de estudio, 2 con capacidad para 150, 1 para 100 y otro para 50. Un salón semiesférico para la enseñanza de la Cosmografía, con capacidad para 30 alumnos. 2 museos, de Arqueología e Historia Natural (20 x 8). Una Biblioteca y salón de lectura (50x10)

Escuela de Derecho, Sociología y Ciencias penales:

Rectoría, Secretaría y Portería. 8 aulas para 50 alumnos cada una. 2 salones para seminarios, con capacidad para 100 alumnos. Un museo de Etnología colombiana (20 x 10).

Internado:

6 dormitorios para 50 alumnos cada uno. Restaurante para 100 alumnos. Enfermería en forma de celdas de 3 x 3.

Escuela de química industrial:

Rectoría, Secretaría y Portería. 10 aulas para 50 estudiantes cada una. 2 laboratorios de Física y Química de 20 x 8. Un museo de Mineralogía de 20 x 10.

Escuela para obreros:

4 aulas para obreros. Un museo de Modelos (10 x 8). Un salón para lectura, cine y conferencias con capacidad para 400.

Campos de Foot-ball. Piscinas. Dos campos para tennis. Un campo para Basket-ball. Un pabellón para gimnasia de 40 x 20. Un teatro con palco para 1.000 personas; auditorio, cine, etc., etc. Un observatorio meteorológico y torre de observación astronómica. Talleres editoriales.

Facultad de Química industrial

La premurosa solicitud que hace el país de hombres capacitados para servir con eficiencia al desarrollo y auge de nuestras industrias ha sido captada, con atención especial, por la Universidad Católica Boliviana, la cual se propone instalar desde el próximo año las cátedras respectivas que han de integrar la Facultad de Química industrial, atenuadas a programas elaborados con detenido estudio de las realidades teóricas y prácticas que demanda la preparación de estos profesionales. Por ahora, se ha especificado como base general, 4 años de estudio necesarios para adquirir el grado de ingeniero químico y 2 más de especialización. Es requisito esencial para iniciar estos cursos poseer el diploma de bachillerato.
