

PLAN PILOTO DE CALDAS

Por **VICTORIA FACIOLINCE G., DOLLY ESCOBAR M., JESUS VELEZ G., ALVARO ROSALES C., AURELIO FRANCO M., JORGE BERNAL A., HORACIO LONDOÑO, PEDRO PICHON A., PEDRO ORTIZ R. y CHISTIAN UJUETA T.**

(Tesis de grado presentada por sus autores para optar el título de arquitectos).

"L'Urbaniste n'est pas autre que l'Architecte" "...Sur le palier de l'acte creatif, l'Architecte et l'Urbaniste ne font qu'un".

Le Corbusier

"Si la Arquitectura es actualmente internacional, es debido a su universalidad y responde muy sencillamente a las necesidades, a los medios y a las aspiraciones de una civilización mecánica.

Le Corbusier

TRABAJO EN EQUIPO

Indudablemente que el trabajo en equipo, además de ser una necesidad actual, es de una eficiencia superior a la del individuo que desea con egoísmo sobreponer las ideas de un solo cerebro. El arquitecto, más que ninguno otro, debe asociar sus ideas a las del colega para obtener mejores resultados.

Esta es la razón por la cual hemos solucionado en grupo un problema, en el cual cabe asegurar la falta de distintas opiniones encaminadas a un resultado lógico y eficaz.

UN TEMA...

La ciudad del siglo pasado vivió su época. Las capacidades físicas del anciano no presentan hoy el servicio de su mocedad. El mundo ha entrado en la "Epoca de la máquina" forzando la ciudad a un medio para el cual no había sido planeada. Vino la invención, lo inesperado y el mundo dió un vuelco variando las condiciones de vida de los seres. A este cambio responde el arquitecto, elevando el nivel de los habitantes, remediando los organismos congestionados por la mecanización, organizándolos y adaptándolos dentro de la lógica funcional que les corresponde.

Sea pues esta, la razón por la cual hemos escogido para nuestra tesis un tema urbanístico. En su estudio convivimos todos sus problemas a los cuales

hemos tratado de dar la mejor solución dentro de nuestras capacidades. Por la opinión del jurado calificador esperamos conocer el resultado de nuestro esfuerzo.

...CALDAS

No nos fué difícil determinar cual habría de ser el centro de nuestras actividades. Con excepción de Bogotá, Medellín, Cartagena y otras pocas ciudades del país cuyas regulaciones se han estudiado ya en forma, cualquiera otra nos hubiera aportado un excelente tema de estudio. Únicamente unas pocas razones nos movieron a planear a Caldas (Antioquia).

- a) — La facilidad de abarcar un problema conciso y definido.
- b) — La vecindad a Medellín que nos permitiera un acceso fácil con el fin de estudiar poco a poco todos sus detalles.
- c) — El anhelo de fomentar entre los círculos estudiantiles y profesionales el estudio de un tema de actualidad.

EL LEMA

A seguir cuando se trata de estudiar urbanísticamente una ciudad lo determinan los principios del C I A M (Congreso Internacional de Arquitectura Moderna). Por tratarse de un trabajo sin miras actuales de realización, únicamente seguimos los dos primeros. Estos principios son:

- a) — Formular el problema de hoy.
- b) — Representar la idea de una arquitectura contemporánea.
- c) — Incrementar esta idea en el pensamiento técnico, económico y social.
- d) — Vigilar el desarrollo contemporáneo de la Arquitectura.

INDICE GENERAL

Este trabajo está dividido en dos fases principales a saber:

I. — INVESTIGACION DEL PROBLEMA — LA CIUDAD ACTUAL.

Censos, visitas al terreno, colección de datos y fotografías, maqueta del terreno.

II. — SOLUCION DEL PROBLEMA — LA CIUDAD FUTURA — 1975.

Anteproyectos de las posibles soluciones y conclusiones, plan piloto, proyectos de construcción, volumen construido sobre la maqueta.

Ambas están explicadas en esta memoria conforme al orden de la presentación gráfica.

LAS NORMAS

A pesar de tener ya una división general del trabajo que nos marcara un rumbo a seguir, era necesario saber cómo íbamos a diseminar todos los detalles de la I y II fases sin que nos extraviáramos de la meta perseguida. Nada más indicado entonces que la "GRILLE DEL CIAM" y "LA CARTA DE ATE-NAS" para guiarnos con mayor facilidad en la presentación y el estudio. Explicaremos estos dos para dejar constancia de los principios básicos del trabajo.

LA GRILLE DEL CIAM

En 1947, el 6º Congreso del Ciam (Congreso Internacional de Arquitectura Moderna) reunido en Bridg Water comisionó al "ASCORAL" con el fin de que buscara una forma convencional universal para la presentación de los trabajos urbanísticos.

Como resultado se obtuvo la Grille o Compendio gráfico que resume en cuatro divisiones horizontales las cuatro funciones del hombre: habitar, trabajar, cultivar el cuerpo y el espíritu y circular. Cada una de éstas encuentra en columnas verticales distintos aspectos que resumen el problema planteado.

En una palabra, la Grille de Ciam de urbanismo es útil en análisis, síntesis, presentación y terminología.

La Easter Session (París 28-31 Marzo de 1948) resolvió en parte los colores convencionales y luego en 1949 terminó de definir todos los convencionalismos para una presentación universal. Debido a que las publicaciones sobre esta última reunión no han sido editadas, nuestro trabajo contiene algunos colores que más tarde podrán no estar de acuerdo con la Grille definitiva del Ciam.

CARTA DE ATENAS

En 1933 se reunió en Asamblea un apreciable grupo de Arquitectos que por entonces preconizaban los principios de una nueva estética en la Arquitectura y racionales preceptos urbanísticos. El resultado de las deliberaciones de esta Asamblea es el documento que se conoce con el nombre de Carta de Atenas cuya publicación y difusión tuvo lugar en París en 1943. La Carta de Atenas es aún hoy considerada en todos los círculos de Arquitectos como la mejor recopilación de la doctrina urbanística y como apreciable guía en el planteo y desarrollo de los problemas urbanos. Para su mejor difusión la insertamos aquí:

GENERALIDADES

1º — La ciudad no es sino una parte de un conjunto económico, social y político que constituye la región.

2º — Yuxtapuestos a lo económico, a lo social y a lo político, valores de orden psicológico y fisiológico, ligados a la persona humana, introducen en la discusión preocupaciones de orden individual y colectivo.

3º — Estas constantes psicológicas y biológicas sufrirán la influencia del medio (situación geográfica y topográfica, situación económica, situación política).

4º — a) De la situación geográfica y topográfica: de la naturaleza de los elementos, agua y tierra, de la naturaleza del suelo, del clima...

5º — b) De la situación económica: los recursos de la región como también de los contactos naturales o artificiales con el exterior...

6º — c) De la situación política: sistema administrativo.

7º — Circunstancias particulares a través de la historia han determinado los caracteres de la ciudad: defensa militar, descubrimientos científicos, administraciones sucesivas, desarrollo progresivo de las comunicaciones y de los medios de transporte (vías terrestres, vías fluviales y marítimas, ferrocarriles y vías aéreas).

8º — Las razones que presiden el desarrollo de las ciudades están, pues, sometidas a cambios continuos.

9º — El advenimiento de la era maquinista ha provocado inmensas perturbaciones en el comportamiento de los hombres, en su repartición sobre la tierra y en sus empresas. Movimiento irrefrenado de concentración en las ciudades a favor de las velocidades mecánicas, evolución brutal sin precedentes en la historia, y que es universal. El caos ha entrado en las ciudades.

ESTADO CRITICO ACTUAL

I. — Habitación

10 — La población es demasiado densa en el interior del centro histórico de las ciudades (se cuentan hasta mil, y aún mil quinientos habitantes por hectárea), así como también en algunas zonas de expansión industrial del siglo XIX.

11 — En estos sectores urbanos comprimidos, las condiciones de habitación son nefastas: falta del espacio necesario atribuido a la habitación; falta de superficies verdes disponibles; falta, en fin, de conservación de los edificios (explotación basada en la especulación). Situación agravada aún por la presencia de una población de standard de vida muy bajo, incapaz de tomar ella misma medidas defensivas (mortalidad que llega hasta el 20%).

12 — El crecimiento de la ciudad devora paulatinamente las áreas verdes limítrofes sobre las cuales tomaban vista sus cinturas sucesivas. Este alejamiento siempre mayor de los elementos naturales aumenta aún el desorden en la higiene.

13 — Las construcciones destinadas a la habitación están repartidas sobre la superficie de la ciudad en contradicción con las necesidades de la higiene.

14 — Los barrios más densos se encuentran en las zonas menos favorables (laderas mal orientadas, sectores invadidos de bruma, de gases industriales, etc).

15 — Las construcciones aireadas (habitaciones de standard superior) ocupan las zonas favorables, al abrigo de vientos hostiles, aseguradas de vistas y de perspectivas en el paisaje, lagos, mares, montes, etc. y de un asoleamiento abundante.

16 — Esta repartición parcial de la habitación está sancionada por el uso y por las disposiciones edificas consideradas como justificadas: zonificación.

17 — Las construcciones que se levantan a lo largo de las vías de comunicación y alrededor de los nudos de circulación son perjudiciales a la habitación: ruidos, polvo y gases nocivos.

18 — El alineamiento tradicional de habitaciones sobre el borde de las calles no asegura el asoleamiento sino a una parte mínima de la vivienda.

19 — La repartición de las construcciones de uso colectivo dependiente de la habitación, es arbitrario.

20 — Muy particularmente, las escuelas están situadas con frecuencia sobre las vías de circulación y están demasiado alejadas de las habitaciones.

21 — Los barrios suburbanos se han formado sin plan y sin unión normal con la ciudad.

22 — Se ha tratado de incorporarlos en el dominio administrativo.

23 — No son a menudo sino una aglomeración de casuchas, y la vialidad indispensable es difícilmente rentable.

Hay que exigir:

24 — Que los barrios de habitación ocupen en adelante los emplazamientos mejores en el espacio urbano, sacando partido de la topografía, teniendo en cuenta el clima y disponiendo del asoleamiento más favorable y de áreas verdes adecuadas.

25 — Que la terminación de las zonas de habitación sea dictada por razones de higiene.

26 — Que las densidades razonables sean impuestas según las formas de habitación propuestas por la naturaleza misma del terreno.

27 — Que se fije un mínimo de horas de asoleamiento para cada vivienda.

28 — Que la alineación de habitaciones a lo largo de vías de comunicación sea prohibida.

29 — Que se tengan en cuenta los recursos técnicos modernos para construir habitaciones altas.

30 — Que, colocadas a gran distancia una de otra, liberen el suelo en favor de amplias áreas verdes.

II. — Cultivar el cuerpo y el espíritu — Esparcimiento

31 — Las áreas libres son en general insuficientes.

32 — Cuando las áreas son de una extensión suficiente, están generalmente mal asignadas, y por este hecho son poco utilizables para la masa de los habitantes.

33 — La situación excéntrica de superficies libres no se presta al mejoramiento de las condiciones de la habitación en las zonas congestionadas de la ciudad.

34 — Las escasas instalaciones deportivas, para ser ubicadas en las proximidades de los que las usaban, están en general equipadas provisionalmente sobre terrenos destinados a futuros barrios de habitación o de industria. Pobreza y traslados incesantes.

35 — Los terrenos que podrían aprovecharse para esparcimientos de fin de semana están, a menudo, mal unidos a la ciudad.

Hay que exigir:

36 — Que todo barrio de habitación disponga en adelante de la superficie verde necesaria para el desarrollo racional de los juegos y deportes de los niños, de los adolescentes y de los adultos.

37 — Que los islotes insalubres sean demolidos y reemplazados por áreas verdes; los barrios colindantes quedarían así saneados.

38 — Que estas nuevas superficies verdes sirvan fines claramente definidos: con tener jardines infantiles, escuelas, centros juveniles, o todos los edificios de uso común, ligados íntimamente a la habitación.

39 — Que las horas libres semanales se pasen en lugares favorablemente preparados: parques, bosques, campos de deportes, estadios, playas, etc.

40 — Que se tengan en cuenta los elementos existentes: ríos, bosques, colinas, cerros, valles, lagos, mares, etc.

III — Trabajo

41 — Los sitios de trabajo ya no están dispuestos racionalmente en el complejo urbano: industria, artesanado, negocios, administración, comercio.

42 — La distancia entre la habitación y los sitios de trabajo ha dejado de ser normal; impone recorridos desmesurados.

43 — Las horas de influencia para los transportes revelan un estado crítico.

44 — Por la ausencia de todo programa: crecimiento incontrolado de las ciudades, ausencia de previsión, especulación con los terrenos, etc., la industria se instala al azar, no obedeciendo a regla alguna.

45 — En las ciudades, las oficinas se han concentrado en barrios de negocios. Los barrios de negocios, instalados en los lugares privilegiados de la ciudad, dotados de la más completa circulación, son rápidamente presa de la especulación. Tratándose de negocios privados, la organización útil para su desarrollo natural deja que desear.

Hay que exigir:

46 — Que las distancias entre los sitios de trabajo y las zonas de habitación se reduzcan al mínimo.

47 — Que los sectores industriales se independicen de los sectores de habitación, separando unos de otros con zonas verdes.

48 — Que las zonas industriales queden contiguas al ferrocarril, al canal y al camino.

49 — Que el artesanado, íntimamente ligado a la vida urbana, de la que procede directamente, pueda ocupar los lugares netamente asignados en el interior de la ciudad.

50 — Que el barrio cívico, consagrado a la administración privada o pública, quede asegurado de buenas comunicaciones con los barrios de habitación, como también con las industrias o artesanados emplazados en la ciudad o en sus proximidades.

IV — Circulación

51 — La red actual de vías urbanas es el conjunto de ramificaciones desarrolladas en torno a las grandes vías de comunicación; estas últimas se remontan en el tiempo, en Europa, mucho más allá de la Edad Media y aún, a veces, a la antigüedad.

52 — Concebidas para recibir peatones o carruajes, ya no responden hoy a los medios de transporte mecánico.

53 — El dimensionamiento de las calles, desde luego inapropiado, se opone a la utilización de las nuevas velocidades mecánicas y al adelanto regular de la ciudad.

54 — Las distancias entre las bocacalles son muy reducidas.

55 — El ancho de las calles es insuficiente. Tratar de ampliar éstas es a menudo una operación onerosa y, además, ineficaz.

56 — Frente a las velocidades mecánicas, la red de calles aparece irracional, careciendo de exactitud, de elasticidad, de diversidad, de conformidad.

57 — Los trazados de orden suntuario, persiguiendo finalidades representativas, han podido o pueden constituir torpes tropiesos para la circulación.

58 — En muchos casos, la red de vías férreas ha llegado a ser, fuera de la extensión de la ciudad, un grave obstáculo para la urbanización. Encierra barrios de habitación, privándolos de contactos útiles con los elementos vitales de la ciudad.

Hay que exigir:

59 — Que análisis útiles sean hechos sobre estadísticas rigurosas del conjunto de la circulación en la ciudad y en su región. Trabajo que revelará las corrientes de circulación y la calidad de sus rendimientos.

60 — Que las vías de circulación sean clasificadas según su naturaleza, y construídas en función de los vehículos y de su velocidad.

61 — Los cruces muy solicitados serán convertidos a la circulación continua por cambios de niveles.

62 — Que el peatón pueda seguir caminos distintos de los del automóvil.

63 — Que las calles sean diferenciadas según sus destinos: calles de habitación, de paseo, de tránsito, vías principales.

64 — Que zonas de vegetación aislen, en principio, las corrientes de gran circulación.

V. — Patrimonio histórico de las ciudades

65 — Los valores arquitectónicos deben ser conservados (edificios aislados o conjuntos urbanos).

66 — Serán conservados siempre que sean la expresión de una cultura anterior y si responden a un interés general.

67 — Si su conservación no involucra el sacrificio de poblaciones mantenidas en condiciones malsanas.

68 — Si es posible, en su presencia perjudicial remediarla con medidas radicales: por ejemplo, la desviación de elementos vitales de circulación; aún más, el desplazamiento de centros considerados hasta ahora como inamovibles.

69 — La destrucción de habitaciones insalubres alrededor de los monumentos históricos dará ocasión para crear áreas verdes.

70 — El uso de estilos del pasado, bajo pretextos de estética, en las construcciones nuevas erigidas en las zonas históricas, trae consecuencias nefastas. El mantenimiento de tales recursos o la introducción de tales iniciativas no será tolerada bajo ninguna forma.

PUNTOS DE DOCTRINA

71 — La mayoría de las ciudades estudiadas ofrecen en la actualidad la imagen del caos: estas ciudades no responden en ningún momento a su destino, que sería el de satisfacer las necesidades primordiales biológicas y psicológicas de sus habitantes.

72 — Esta situación revela, desde el comienzo de la era maquinista, la suma de intereses privados.

73 — La violencia de los intereses privados provoca una desastrosa rup-

tura de equilibrio entre la presión de las fuerzas económicas por un lado, la debilidad del control administrativo y la impotente solidaridad social por otro.

74 — A pesar de que las ciudades están en estado de transformación permanente, su desarrollo es conducido sin precisión ni control, y sin que se tengan en cuenta los principios del urbanismo contemporáneo, especificados por los sectores técnicos competentes.

75 — La ciudad debe asegurar, en el plano espiritual y material, la libertad individual y el beneficio de la acción colectiva.

76 — El dimensionamiento de todas las cosas en el dispositivo urbano no puede regirse sino por la escala humana.

77 — Las bases del urbanismo son las cuatro funciones: Trabajar, Habitar, Cultivar el cuerpo y el espíritu —Recrear (horas libres)—, Circular.

78 — Los planes determinarán la estructura de cada uno de los sectores destinados a las cuatro funciones-base, y fijarán su emplazamiento respectivo en el conjunto.

79 — El ciclo de las funciones cotidianas: habitar, trabajar, cultivar cuerpo y espíritu (recrearse), será reglamentado, por el urbanismo, en la economía de tiempo más estricta, siendo considerada la habitación como el centro mismo de las preocupaciones urbanísticas y el punto de conjunción de todas las medidas.

80 — Las velocidades mecánicas nuevas han revolucionado el ambiente urbano, instaurando el peligro permanente, provocando el embotellamiento y la parálisis de las comunicaciones y comprometiendo la higiene.

81 — El principio de la circulación urbana y suburbana debe ser revisado. Una clasificación de las velocidades disponibles debe ser hecha. La reforma de la zonificación, poniendo en armonía las funciones-base de la ciudad, creará entre éstos lazos de unión naturales para cuya consolidación se preverá una red racional de grandes arterias.

82 — El urbanismo es una ciencia de tres dimensiones, y no de dos dimensiones. Es haciendo intervenir el elemento altura como se dará solución a las circulaciones modernas y a los esparcimientos, por el aprovechamiento de los espacios libres así creados.

83 — La ciudad debe ser estudiada en el conjunto de su región de influencia. Un plan regional reemplazará al simple plan municipal. El límite de la aglomeración estará en función de su radio de acción económica.

84 — La ciudad definida entonces como una unidad funcional deberá crear armoniosamente en cada una de sus partes, disponiendo espacios y conexiones y que puedan inscribirse, en el equilibrio, las etapas de su desarrollo.

85 — Es de la más urgente necesidad que cada ciudad establezca su programa, promulgando las leyes que permitan su realización.

86 — El programa será bosquejado en el tiempo y en el espacio. Reunirá en un

86 — El programa será bosquejado sobre análisis rigurosos hechos por especialistas y preverá las etapas en el tiempo y en el espacio. Reunirá en un acuerdo fecundo las fuentes naturales del terreno, la topografía del conjunto, los recursos económicos, las necesidades sociales, los valores espirituales.

87 — Para el arquitecto, ocupado aquí en tareas de urbanismo, la herramienta de medida será la escala humana.

88 — El punto de partida del urbanismo es una célula de habitación (una vivienda) y su inserción en un grupo formando una unidad de habitación de dimensión eficaz.

89 — Es a partir de esta unidad vivienda como se establecerán en el es-

pacio urbano las relaciones entre la habitación, los sitios de trabajo y las instalaciones consagradas a las horas libres.

90 — Para resolver esta gran tarea es indispensable utilizar los recursos de la técnica moderna. Esta, por el concurso de especialistas, protegerá el arte de construir con todas las seguridades de la ciencia, y lo enriquecerá con innumerables inventos.

91 — La marcha de los acontecimientos será particularmente influenciada por los factores políticos, sociales y económicos.

92 — No es aquí donde intervendría en última instancia el Arquitecto.

93 — La escala de trabajos por emprender de urgencia para el acondicionamiento de las ciudades, y por otra parte el estado infinitamente dividido de la propiedad privada, son dos realidades antagónicas.

94 — La peligrosa contradicción comprobada aquí acusa una de las cuestiones más peligrosas de la época: la urgencia de reglamentar, por un medio legal, la distribución de todo suelo útil para equilibrar las necesidades vitales del individuo en plena armonía con las necesidades colectivas.

95 — El interés privado será subordinado al interés colectivo.

BREVE MONOGRAFIA DE CALDAS

“Sobre una región muy quebrada con profundos valles y entre ramificadas cuchillas, se extiende a lo largo de la Cordillera Central una larga entumescencia de rocas cristalinas. Atraído por la riqueza aurífera, el colonizador compartió allí el mazamorreo de las minas con la labranza y el cultivo de la tierra y la cría de algún ganado. No tardó mucho tiempo sin que se viera en la necesidad de buscar un mayor campo de acción: unos se extendieron a otras tierras, otros se industrializaron formando así el capital antioqueño.

“El valle de Aburrá, sede de la capital de Antioquia dió asiento a varias poblaciones que se localizaron en sus prolongaciones sobre las orillas del río Medellín. Envigado, Itagüí, y La Estrella, centros patriarcales de una población fuerte y trabajadora, fueron prácticamente los fundadores de Caldas por el año de 1840. Ya habían colocado en su sitio la primera piedra los colonizadores que fundaron a Medellín y algunos que se encontraban en Amagá. En busca de la agricultura, en tierras refrescadas por el río, los vecinos hicieron de Caldas una población que hoy la hacen distinguir como ciudad con ricas perspectivas y progresistas actividades que constituyen su más valioso capital.

“Bien definida es su posición y crecimiento. En un pequeño valle atravesado por el río Medellín y custodiado paralelamente por bellas colinas, los caldenses han extendido longitudinalmente la ciudad. Ocupa casi en su totalidad la planicie sobre la margen izquierda del río donde atraviesa la carretera troncal y el ferrocarril. La margen opuesta, obvia a las inundaciones y pantanos, aunque con probabilidades de aprovechamiento, parece que ha sido el temor de los habitantes para el ensanche.

“El territorio que ocupa Caldas es uno de los más pintorescos de la región; bañado por abundantes aguas que lo fertilizan y hacen apta la tierra para los más variados cultivos. Comunicada con la capital por carretera asfaltada, es uno de los lugares de veraneo más agradables y apetecidos y su movimiento se congestiona especialmente en los meses de diciembre y enero.

“La sociedad de Caldas y en general los habitantes de este distrito, son los grupos étnicos más accesibles a todo aquello que implique cultura y progreso.

Lo ha sido desde antaño, lo es y lo será por tradición de sus mayores. En esto reside precisamente su prestigio de pueblo culto. En cuestiones cívicas, cuenta con una brillante brigada de damas y caballeros, dispuestos en todo momento a librar las más difíciles tareas por el progreso de tan pintoresco lote del valle de Aburrá, en trance de ser una de las ciudades de más acentuado perfil turístico del departamento.

"No obstante la orientación industrial que hoy tienen sus habitantes y ser uno de los municipios que más han venido siendo afectados por la emigración y el abandono del campo, produce en buenas cantidades productos agrícolas. Pero la principal industria de la cual deriva la subsistencia del caldense, y por lo tanto, constituye la principal fuente de riqueza del distrito, es la **fabril**, pues existen algunas fábricas, especialmente de cerámicas y ferrería y una de artículos de vidrio, que le dan completa fisonomía de centro industrial.

"Con un poco de tino, con una pequeña dosis de optimismo pero con mucho de espíritu cívico, y de entusiasmo por el progreso por parte de sus dirigentes y de los demás elementos representativos, influyan éstos o no en la marcha de la administración municipal, Caldas podría ponerse a la cabeza de los primeros distritos antioqueños en el aspecto presupuestal, y claro, de todas las demás fases administrativas".

PRIMERA PARTE

ESTUDIO — INFORMACION

Consta la primera parte de esta tesis, de 47 planchas de 42 x 63 cms. y forman parte de la Grille del Ciam a cuyas bases y convencionalismos nos hemos ceñido para la presentación. En esta memoria explicaremos una por una, desarrolladas en el orden respectivo, las cuatro funciones:

- 1ª — Habitar
- 2ª — Trabajar
- 3ª — Cultivar el cuerpo y el espíritu
- 4ª — Circular

Hacemos notar que esta información es el resultado del máximo esfuerzo para la consecución del mayor número de datos y detalles, y cualquiera que faltare se debe a causas ajenas a nuestra mejor voluntad. Gran parte de estos datos, tanto estadísticos como de otro carácter, provienen del censo que para iniciar el trabajo hemos levantado.

HABITAR

101-1 — MEDIO — GEOGRAFIA FISICA

La localización del bloque urbano comprende una zona que abarca 17 kilómetros².

Situación geográfica:

6º 5' 29" latitud norte

1º 33' 1" longitud en arco con respecto a Bogotá.

1797 metros de altura sobre el nivel del mar.

19° C. de temperatura media.

Viento dominante N. S.

La ciudad se desarrolla sobre un eje N. S. consecuencia lógica de su situación topográfica (un valle angosto limitado por el este y el oeste por el río Medellín, y un gran macizo montañoso). Se presentan pocas regiones pantanosas y arenosas en las márgenes del río, y las inundaciones son muy reducidas.

La región es de por sí un mínimo barométrico, habiéndose registrado su máxima precipitación pluvial en 1943 (3.500 mm.) y la mínima en 1941 (1500 mm.), de acuerdo con los datos que se conocen.

Hidrografía

El río Medellín nace al sur del alto de San Miguel, límite con Santa Bárbara. Por la margen derecha le caen los siguientes afluentes: la Clara, la Uronera, el Zarzo, la Zarza, la Soldadita, la Corrala y la Miel. Por la margen izquierda, las Minas, la Salada, la Lejía, la Chuscala, la Chuscalita, la Valeria, la Chato y la Raya.

102-1 — MEDIO — GEOGRAFIA HUMANA

Historia de la gente

La población fué formada por los vecinos de La Estrella, Itagüí y Envigado, pueblos patriarcales que emigraron a las tierras de Caldas en busca de terrenos para la agricultura.

“Las tierras de este Municipio fueron descubiertas por el capitán Jerónimo Luis Tejelo, quien fue enviado por el conquistador Jorge Robledo, desde el valle de Las Peras (Amagá), a descubrir el valle de Aburrá (Medellín), en el año de 1501.

“En 1844 el distrito de Caldas pertenecía a La Estrella y fué por algún tiempo el lugar de estacionamiento de los condenados por delitos comunes; los condenados por delitos atroces eran enviados al presidio de Cartagena, cuando Antioquia carecía de él, ya que solamente este establecimiento de castigo, lo mismo que la reclusión, fueron creados por ley, el 18 de octubre de 1856.

“El día 15 de septiembre de 1848, se dirigieron los vecinos de Envigado, Itagüí, La Estrella y Amagá, a la Cámara provincial de Antioquia, pidiéndole que erigiera en distrito el paraje llamado “La Valeria”, por tener poco más o menos 2000 habitantes, por estar privado de los servicios de la Administración política y judicial y por quedar muy retirado de los mencionados distritos, sobre todo de La Estrella, del cual dependían.

“El 20 de septiembre del mismo año, se aprobó en tercer debate, un proyecto por el cual se creaba un nuevo distrito en el paraje de la Valeria y se señalaban los límites.

“El Señor Don Roque Mejía cedió el terreno para fundar la ciudad. El primer alcalde fué Don Jesús María Restrepo y su primer párroco el Pbro. Carlos Mejía Montoya. Los primeros trazos (la plaza principal y algunas calles), fueron hechos por los señores Dr. Pedro A. Restrepo y Don Nicanor Restrepo.

“Como fundadores se consagraron los señores Juan Bautista,

Alejandro, Abelardo, Salvador, Isidoro y Rafael Angel; Juan Pablo, José María, Pedro Agapito, Antonio y Zoilo Correa, quienes con sus familias, vinieron de Envigado; los señores Silvestre, Balvin y Agapito Veléz y Luis M. Estrada que vinieron de Itagüí. También los señores Antonio M. Barreneche, Cristóbal Vélez y Felipe Correa”.

Laraza es blanca, prototipo del antioqueño, descendiente de españoles y con muy poca mezcla de negro o indio americano. De constitución fuerte, el hombre es por tradición y formación, excelente trabajador en todos los ramos; la mujer, buena en principios y costumbres, es abnegada al hogar y al cuidado de sus hijos.

Los censos oficiales datan desde 1905, notándose en Caldas, un crecimiento paulatino. Los datos obtenidos de los censos oficiales son los siguientes:

Año	Habitantes	por Km ² .
1905	4.134	29.11
1912	5.163	35.65
1918	5.678	39.99
1928 (no aprobado oficialmente)	8.091	56.97
1938	8.626	61.44

La Contraloría General de la República calculó la población para 1946 en 10.460 habitantes, con una densidad de 13.66 habitantes por kilómetro cuadrado.

Según el censo de 1938, la población estaba distribuída así:

Hombres	Urbana	Mujeres	Hombres	Rural	Mujeres
	1.373			2.873 33.58%	

El censo parcial en el año de 1949 (levantado por quienes firman este trabajo), dió una aproximación muy exacta a estos porcentajes, considerándose que en poco ha variado la proporción urbana y rural.

En el mismo censo que abarcó además la industria, el comercio y la vivienda urbana, se encuentran los porcentajes de viviendas por pisos así:

De un solo piso	93.54%
De dos pisos	6.46%

Más detalles sobre la vivienda y los tipos (apariencia, construcción, distribución, materiales, etc.) se darán más adelante. (141-1, 142-1, 143-1).

103-1 — MEDIO — GEOGRAFIA HISTORICA

Como todas las ciudades, Caldas ha tenido desde su fundación (en el año de 1840) un crecimiento periódico y constante; éste se ha

presentado en etapas más o menos marcadas sin que se pueda dar fecha aproximada para cada una.

Partiendo de un núcleo central, la plaza principal, alrededor de la cual se levantaron las primeras construcciones, Caldas tomó un sentido longitudinal sobre la margen izquierda del río Medellín, obligado por éste y la colina que le sigue paralela. Parece que en otros tiempos los caldenses nunca trataron de aprovechar la planicie sobre la margen derecha y la dedicaron a la agricultura. Hoy día apenas inician su desarrollo aprovechando el único puente que salva el río.

El ferrocarril terminó de marcar los límites de su ensanchamiento transversal aunque no la carretera troncal que atraviesa la ciudad por el eje, constituyendo la calle principal.

Seis etapas hemos considerado en el desarrollo del área urbana de Caldas:

La primera indudablemente fué alrededor de la plaza principal, abarcando aproximadamente unas 9 manzanas (de 80 por 80 m. cada una) separadas por calles angostas y rectas que forman ángulos de 90° en sus encuentros. Fué la base para el futuro desarrollo con la facilidad de continuar el trazado de las calles y prolongarlas sin ninguna previsión futura.

Vienen luego las industrias a sentar pié en su suelo (datan desde 1860) y se sitúan sobre la parte oeste al lado de la vía férrea, quedando de hecho bien colocadas con respecto al resto de la ciudad, en relación con los vientos y vías de comunicación. En la dirección E-O y aprovechando la pequeña hondonada de la quebrada la Valeria, se forma un tentáculo que además de contener las fábricas, combina parte de la vivienda sin separación verde; es una sola vía que termina en dos caminos de herradura que van a las distintas veredas.

La tercera etapa se realiza de nuevo sobre el eje N. S. Comprende unas 15 manzanas, la mayor parte incompletas y algunas viviendas independientes. Una parte está localizada al sur y la otra al norte donde hay parte de la industria.

La cuarta etapa la podemos considerar como el complemento o "relleno" de las anteriores; une por una parte la primera con la segunda y la tercera, y la otra es el ensanche de la tercera al sur.

Muy pocas construcciones constituyen la quinta etapa disgregadas al N. O. y S. O. a ambos lados de la vía férrea. Data aproximadamente desde hace unos 30 años.

Como sexta etapa y última, hemos considerado las construcciones más modernas. Entre ellas están comprendidas la Locería Colombiana y la Vidriería Peldar; esto no quiere decir que sean de reciente fundación sino que sus edificaciones antiguas han sido modernizadas.

111-1 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Rural

Según se vió en el 102-1, el censo de 1938 da un porcentaje de población rural (66.42%) mayor que el de la población urbana (33.58%). Esto indica que Caldas no ha perdido aún su superficie agrícola y ganadera que ha tratado de arrebatarse la industria.

El zoneamiento del área de vivienda rural es muy marcado ya que el ferrocarril y la carretera troncal han ejercido gran influencia sobre la misma, así como también el río Medellín. En busca de transporte y de las aguas, un gran porcentaje de la vivienda campesina ha formado una larga zona en dirección N. S. haciendo resaltar en el centro el área urbana.

Aparte de esto, toda la región se puede considerar como poblada. Los caminos de herradura, abundantes y largos, desagüan todos los productos a la ciudad y dan ocasión a pequeñas aglomeraciones de casas, o veredas.

112-1 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Industrial

La dispersión de la vivienda obrera y la tendencia a alejarse de la fábrica por falta de zonas apropiadas, crea un grave problema social.

A falta de vías apropiadas para la circulación de peatones, el obrero tiene hoy que transitar por vías de mucho movimiento con cruces peligrosos.

Se hace necesario, pues, indentificar la zona de habitación y la zona industrial y ofrecer facilidades de comunicación entre una y otra.

113-1 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Negocios — Educación — Administración

El centro comercial, los establecimientos de educación y las oficinas públicas, no están demasiado retiradas de acuerdo con el área que ocupa actualmente la habitación, ya que están localizadas en las manzanas centrales (máximo 20 minutos a pié). Sin embargo, la imprevisión de nuevos centros comerciales, podría acarrear una desligación total con el futuro desarrollo de la ciudad.

121-1 — VOLUMEN CONSTRUIDO

Urbano

No entramos aquí en detalles sobre el volumen construido del área urbana porque de ello nos ocuparemos más adelante particularizando según el caso. Una fotografía panorámica muestra el conjunto de la población y abarca el pequeño valle donde el río Medellín riega el límite este de su área.

122-1 — VOLUMEN CONSTRUIDO

Rural

Las condiciones de vida rural son muy deficientes. Por lo general, la familia es muy numerosa y se aloja en viviendas que constan solamente de 2 a 3 alcobas, con insuficiencia de luz y de aire.

Por el aspecto higiénico la vivienda campesina no presenta, pues, condiciones favorables; a más de lo dicho anteriormente, adolece

de buenos servicios sanitarios, agua corriente y ventilación adecuada.

Debido al rústico acabado de sus pisos (generalmente tierra pisada) la humedad que presentan continuamente, pone en peligro la salud de sus moradores.

Casos excepcionales son las habitaciones cuyos pisos están recubiertos con ladrillo quemado o madera.

La antigua costumbre de construir las casas con muros de tierra pisada y boñiga prevalece hoy día. Lo mismo sucede con las construcciones en madera y teja de barro.

Por intermedio del Instituto de Crédito Territorial el gobierno se preocupa actualmente por su mejoramiento; facilita la construcción y reglamenta sus condiciones sanitarias.

131-1 — EQUIPO

Acueducto

La "Cooperativa de Municipalidades" calculó y extendió recientemente la red de acueducto con el aprovechamiento de la quebrada la Valeria, al margen izquierdo del río Medellín.

A una altura aproximada de unos 45 metros con respecto al nivel del centro de la plaza, instaló esta Empresa los tanques de aprovisionamiento y distribución, como también la pequeña planta de purificación cuyo edificio no ha sido terminado.

Está calculado para proporcionar 1.080 metros cúbicos de agua en 24 horas; su red tiene un diámetro mayor de 6"; se reduce luego a 4" y termina en 2".

Dentro de las condiciones normales una persona consume alrededor de 150 litros de agua al día. Los 1.080 metros cúbicos anteriormente dichos equivalen a 1.080.000 litros que abastecen a 7.200 habitantes. Si se tiene en cuenta el consumo de las industrias y otros usos generales, el servicio para el habitante en particular se reduce o quizás está en el límite más bajo de abastecimiento. Se anotan estos datos pues será necesario tener en cuenta una ampliación de dicha capacidad de la planta para el futuro crecimiento de la población.

141-1 — ETICA Y ESTETICA

Vivienda tipo "A" — Vivienda actual:

Ocupa un área edificada demasiado grande, con jardines interiores alrededor de los cuales están distribuidas las diferentes dependencias. El tamaño de los cuartos es grande, pero a pesar de eso, la iluminación es escasa, pues generalmente solo tienen una puerta que da al patio y las ventanas solo se usan en la fachada. Son comunicados internamente por puertas centradas, lo que desperdicia el área utilizable en ellos. El comedor ocupa un lugar especial frente al primer patio y su tamaño es bastante grande con respecto a las demás dependencias. El segundo patio es el destinado al cultivo de legumbres y al cuidado de animales de corral.

La altura es desproporcionada, entre 4 y 5 metros; las paredes de tierra pisada y con espesor de 40 a 50 centímetros y el techo a la

vista, sin cielo raso interior. Las puertas son talladas y de tamaños descomunales. La fachada se caracteriza por su altura, los aleros volados hacia la calle y las puertas con dibujos tallados; ventanas verticales protegidas con rejas metálicas.

Sugerencia de la construcción moderna:

Ocupa un área de 190 metros cuadrados incluyendo espacio para secadero de ropas y garage. Proyectada para un terreno inclinado del 20% aproximadamente, en la parte noroeste del área urbana actual. Pareadas de dos en dos se colocarán intercaladas de tal manera que permitan la vista hacia el río Medellín. La principal sugerencia a esta clase es el aprovechamiento del desnivel del terreno.

El espacio dedicado a secadero de ropas está situado de tal manera que no sea visible desde las construcciones anexas. En el primer piso se proyectaron salón-comedor, servicios y alcoba para huéspedes, además de un jardín para descanso y aprovechamiento de la vista. En el segundo piso, alcobas, baño, espacio para juegos, recibo y costura. Estas dependencias están orientadas hacia el este y cerradas en el lado oeste evitando el poniente.

142-1 — ETICA Y ESTETICA

Vivienda tipo "B" — Vivienda actual:

Es la del individuo de clase media, digamos del empleado, o del que estando en mejores condiciones que el obrero respecto a su sueldo, no posee medios económicos para vivir en una de tipo "A".

Comparamos una casa actual de construcción antigua (con algunas mejoras recientes, por ejemplo en la fachada) con un proyecto de sugerencia para reemplazarla en las mejores condiciones.

La primera tiene un área aproximada de 141 metros cuadrados de construcción en un solo piso, por lo general construídas sobre lotes de poco frente y de mucho fondo. Sus anchos muros de tierra pisada (40 centímetros) disminuye el área libre y son motivo de albergue de insectos y roedores; es un sistema antiguo de construir que fuera de hacer pesada la edificación, la hace demorada y laboriosa. La circulación central a través de un corredor que atraviesa la planta longitudinalmente por su eje, deja mucho que desear; forma éste el claustro, un inconveniente para la luz y ventilación directa de las alcobas. Los techos con cubierta de cañabrava y teja de barro, entre las cuales media una gruesa capa de polvo, paja y tierra, terminan por hacer insalubre el aire interior, dando cabida a nidos de animales nocivos.

En general, la residencia antigua no está planeada de acuerdo con orientación, vista ni ventilación alguna que ofrezca un ambiente agradable a sus moradores.

Sus puntos de interés se reducen al patio central o lateral de estilo español aprovechable desde el comedor y el corredor que lo rodea. Un solar posterior sirve como patio de ropas, huerto y jardín.

Sugerencia de la construcción moderna:

Considerando estos factores, además de las posibilidades del

individuo de clase media y su nivel de vida, hemos planeado una vivienda económica sobre un terreno inclinado aprovechando así la vista. En dos pisos, con un área construída de 170 metros cuadrados reúne las condiciones para este tipo. De fácil construcción al mismo tiempo que económica, esta vivienda resulta fácil para hacerla pareada en grupos de a dos y quizá de más, si se cambia la puerta de entrada. Apoyada en una sencilla estructura y en los muros exteriores, se puede armar en baldosa de concreto o bien en canes de madera. La cubierta de "Eternit" apoyada sobre canes, es de una sola agua y no lleva cielo raso.

143-1 — ETICA Y ESTETICA

Vivienda tipo "C" — Vivienda actual;

La vivienda tipo "C" está destinada a la clase proletaria, con el más bajo salario.

Hay dos tipos esenciales de esta vivienda en la actualidad. El primero, más antiguo y deficiente, corresponde a una habitación de una sola planta, de tres alcobas, sala y cocina; en las primeras se acomodan un máximo de camas que dificultan la circulación en su interior. La ventilación se hace simplemente por la puerta desde el corredor, dando por resultado una mala aireación. Los servicios higiénicos, prácticamente nulos, se reducen a un W. C. sin desagüe, provisto de un pozo negro, mal oliente, que alimenta mosquitos y demás animales conductores de enfermedades. El área ocupada por esta residencia es de 84 metros cuadrados.

El segundo tipo de construcción más reciente y con un mejor estudio de fachada que el anterior, tiene las mismas dependencias, más el comedor y un baño. Ocupa un área más grande (119 metros cuadrados) y la construcción en lugar de ser de tapia es de adobe. La circulación por el eje y la ventilación de las alcobas por la puerta de entrada a ellas, son los principales defectos de que adolece. Los servicios sanitarios están en mejores condiciones aunque su acceso es a través de las alcobas.

Sugerencia de la construcción moderna:

Considerando las condiciones de vida del individuo de la clase obrera, hemos proyectado una vivienda que se puede insinuar como económica y de ambiente agradable. Se planeó en una sola planta con un área total de 72 metros cuadrados más un jardín en la parte posterior. De fácil construcción, al mismo tiempo que económica, aprovecha hasta el máximo de la parte edificada. Tiene cuatro alcobas en las cuales pueden acomodarse perfectamente 8 camas. La aireación por ventanas grandes es excelente. Tratando de planear un ambiente agradable y familiar, hemos colocado frente al jardín interior, el salón y el comedor. La cubierta de "Eternit" es de una sola agua con 12% de pendiente.

151-1 — INFLUENCIA ECONOMICA Y SOCIAL

Corresponde a las instituciones del gobierno nacional hacer el

esfuerzo por el mejoramiento de la vivienda campesina. El Instituto de Crédito debe recalcar al agricultor y al ganadero la necesidad de sanificar su vivienda y procurarle los medios para ello.

Pero el problema es aún más grave en la ciudad, donde la industria —a quien pertenece la vida urbana, y debe preocuparse por levantar el nivel de vida del trabajador— apenas inicia la construcción de barrios obreros.

Casi un 50% de las familias viven en casas arrendadas, las cuales pertenecen a unos pocos individuos, algunos de ellos residentes en Medellín. No existe ni siquiera una corporación que auxilie el arrendamiento o pago a plazos. Por el contrario, debido al poco o ningún control que rige el arrendamiento según el valor de la propiedad, son muchos los casos de especulación. El valor promedio de arrendamiento mensual es de \$ 70.00.

171-1 — FINANZAS

El movimiento de la propiedad raíz (compra-venta) ha tenido un amplio margen dentro del cual fluctúa tanto mensual como anualmente. Unicamente constan los datos de dicho movimiento en el año 1948 en el cual varió la suma total entre \$ 312.871.50 en el mes de agosto y \$ 26.610.00 en el mes de noviembre.

En febrero de 1950 el valor de la propiedad raíz estaba entre \$ 5.00 y \$ 20.00 la vara cuadrada dentro del casco urbano. El arrendamiento mensual variaba entre \$ 40.00 y \$100.00.

191-1 y 191-3 — LA FAMILIA

De un total de 290 familias censadas (1949), obtuvimos los siguientes datos con respecto al número de miembros que las componen:

	Nº de familias	% fam. censadas
Familias de 1 individuo	8	2.92
Familias de 2 individuos	25	9.48
Familias de 3 individuos	43	14.56
Familias de 4 individuos	44	15.38
Familias de 5 individuos	31	11.28
Familias de 6 individuos	31	11.28
Familias de 7 individuos	26	10.03
Familias de 8 individuos	25	9.39
Familias de 9 individuos	19	5.84
Familias de 10 o más ind.	38	9.84

El número de personas censadas fué de 1773 correspondiendo a cada casa un promedio de 6 personas: padre, madre y cuatro hijos, de los cuales, según el porcentaje de hombres y mujeres (102-1) y según nuestro censo (varones 45.53% y mujeres 54.47%), dos de ellos serán hombres y los dos restantes mujeres; el porcentaje de las mu-

jeros no alcanza a marcar una suficiente superioridad en una familia de 4 hijos.

Detallando por aparte la familia obrera, obtuvimos un promedio de 6.4 personas por familia, quedando la población restante con un promedio de 5.6 personas por familia.

Al relacionar la habitación con la familia salta a la vista un grave problema:

En general, la casa de habitación es adaptable al promedio de 6 personas; sin embargo, las familias superiores a este número, no poseen el área suficiente para alojarse. Es de advertir que un 35.35% de las familias compuestas por 7 o más personas, viven en casas cuya capacidad es insuficiente. Como dato curioso anotamos que en el censo visitamos una residencia con dos alcobas únicamente donde se alojan 22 individuos, teniendo que ocupar durante la noche los corredores al aire libre.

En las 290 censadas existen 397 dormitorios y 1441 camas, donde duermen 1733 personas.

TRABAJAR

101-2 — MEDIO — GEOGRAFIA FISICA

Hemos tenido en cuenta que los límites políticos de la ciudad no son los que afectan el movimiento de la ciudad, sino que ésta se nutre y abastece de una región más o menos denominada que la circunda. Esta es la "región de influencia" que en otros apartes (111-2 y 111-4) detallaremos de acuerdo con los productos y las vías de comunicación, los factores más importantes que la determinan. Una localización dentro del mapa del Departamento de Antioquia puede dar idea de su tamaño e importancia.

102-2 — MEDIO — GEOGRAFIA HUMANA

Las principales fuentes de trabajo están en el campo y la industria. El mayor porcentaje de la población es campesina y vive de la agricultura y la ganadería. En los abundantes pastos (yaraguá, micay y otros) se crían de 7 a 8 mil cabazas de ganado vacuno, caballar, mular, porcino y lanar.

En 1943 la producción de café ascendió a cinco mil sacos de 62.5 kilos.

De la población urbana un 30% trabaja en fábricas. Entre mujeres (30%) y hombres (70%), forman un grupo de unos 1.002 trabajadores repartidos en 9 empresas. El resto de la población (70%) se dedica a toda clase de actividades, como el cuidado del hogar, el estudio, los puestos públicos, los hospitales, los negocios, el comercio, la enseñanza, el transporte, etc.

Podemos contar como gente activa un 44.4% si consideramos como activo el trabajo de peculio y administración. La gente inactiva (55.6%) estaría compuesta por mujeres de hogar y estudiantes como también niños menores de 7 años.

Muy poco porcentaje trabaja en centros cercanos a Caldas, como Medellín (2.14%), Envigado, Itagüí y La Estrella.

La industria

Caldas es el mayor centro productor de artículos de cerámica en el país. Como se verá más adelante, la especialización de los obreros en este ramo data desde el siglo pasado.

Dos fábricas importantes y otras pequeñas, producen gran cantidad de estos artículos para abastecer el país.

Exitante fue nuestra inquietud y curiosidad por saber cuál era la razón para que en Caldas se justificaran sus fábricas de lojería. Después de muchas averiguaciones, pudimos obtener distintos datos que enumeraremos luégo.

No entraremos a detallar aquí las materias primas y su procedencia, como tampoco la venta y exportación de productos, ya que corresponden al 111-2 y 101-4.

En 1943 el valor de la producción industrial (cerámicas y cristal), el precio en fábrica era de \$ 1.171.163.20. En cuanto a pequeñas industrias, merecen especial mención las siguientes: la vidriería, una pequeña fábrica de baldosas de cemento y otras que no merecen mención.

Lojería Colombiana

Obtuvimos dos versiones sobre la iniciación de esta industria:

1ª — Según los datos históricos obtenidos en esta fábrica, en 1860 vinieron al país algunos alemanes entendidos de la materia y fundaron, aprovechando la mano especializada del obrero, la Lojería Colombiana; hay que suponer que existían entonces muchas industrias caseras de cerámica que hacían la vida de la ciudad. Con capital, directores y expertos europeos, se formó la gran industria que hoy pertenece a capitalistas residentes en Medellín.

2ª — De otras fuentes supimos que en 1882 fue fundada esta fábrica por un grupo de capitalistas de Medellín, empezando a funcionar bajo la hábil dirección del doctor Teodomiro Llano.

La fábrica aumentó paulatinamente su producción; actualmente monta dos nuevos hornos y está en capacidad de producir el doble de unidades, cosa que no hace, debido a la poca demanda en el país. Sin embargo, sus exportaciones abarcan a Venezuela y Ecuador, sin obtener mayores ganancias por el alto costo del transporte. Por otra parte, la competencia extranjera pesa sobre su producción y venta con la importación de porcelana y pedernal (no producido aún en Caldas), de China, Inglaterra y otros países, que por sus precios relativamente bajos, son más apetecidos en el mercado.

Además de producir una gran variedad de artículos de vajilla y adobe refractario, la Lojería impulsa la producción de baldosín para el acabado de la construcción, que ha dado muy buen resultado por la gran demanda en el país; de 2'000.000 de unidades que produce al mes, la mitad corresponde a este ramo. El stock de materias primas puede proporcionar un mes de trabajo.

Su capital aproximado es de \$ 2.000.000 y cuenta con un có-

sultados, y era la de existir allí un experto jefe en talleres, don Juan J. Gallo, anteriormente jefe y propietario del primer taller de esta clase que existió en Antioquia y que funcionó en la misma población de Caldas. Dicho taller, pequeño en su capital y producción, había llegado a su fin por una quiebra debida a la escasez de materia prima y dificultades de importarla a causa de la primera guerra mundial (1914-1918).

Aprovechó, pues, el Doctor Angel para comprar el equipo y montaje de la finada empresa del señor Gallo. Un clima sano y suave, la facilidad de los transportes y la idiosincracia del obrero ya hecho y formado en este ramo por su antiguo patrón, eran motivos mayores para que la fábrica tuviese una justificada situación en Caldas.

Más tarde don Ricardo y don Guillermo Greiffenstein, socios y propietarios en ese entonces de la vidriería (hoy Peldar), se asociaron a la empresa. El jefe de talleres, señor Gallo, también entró a formar parte como socio capitalista y se retiró el 31 de octubre de 1942, teniéndose que organizar de nuevo la sociedad.

Con la especialización actual en Detroit (EE. UU.) de un nuevo técnico en este ramo, los Sres. accionistas y propietarios piensan darle a la empresa una ampliación que quizá alcance al doble de la producción y del personal; así mismo se estudiará la posibilidad de sacar al mercado nuevos productos para la agricultura mecanizada.

Al iniciar esta ampliación, se solucionará el problema de la vivienda obrera, ya que será necesaria la inmigración de algunas familias, en la actualidad residentes en Medellín y otros centros.

Sus productos son los siguientes: despulpadoras de café, ruedas pelton, picadoras de pasto, tubería galvanizada, y en general, trabajos de herrería y forjado.

Su local se encuentra en medianas condiciones, con poca luz, aunque es sólida la construcción.

El número de obreros es de 34, todos hombres, de los cuales viven en Caldas 31 y en La Estrella 3.

Los empleados sólo son dos.

La fábrica paga el transporte en tren de sus obreros residentes fuera de la población.

Horas de trabajo: (8 exigidas por la ley) de 8 a. m. a 12 m. y de 1 p. m. a 5 p. m. Algunos trabajan una hora extra en el día (de 5 a 6 p. m.).

Los depósitos de materia prima abastecen la producción de dos meses. Tiene auxilios médicos y todas las prestaciones sociales exigidas por la ley.

Otras Industrias

Enumeradas ya las industrias de mayor peso, falta sólo hacer un comentario general de las que les siguen en producción y capital.

El taller de Mecánica "Jotagallo", la fábrica de baldosas y una pequeña industria de cerámicas, forman el promedio industrial de Caldas. Se cuentan aparte de éstas unas pocas y pequeñas cerámicas y artículos refractarios, como "Cexco", "Refracal" y otras que no mencionamos aquí.

De todas estas podemos decir que cuentan con insuficientes condiciones de comodidad para el trabajo, fuera de tener en su mayoría sistemas muy rudimentarios de elaboración. Antiguas construcciones, mal localizadas y de deficiente estabilidad, les sirven como talleres.

Estas pequeñas industrias son casi todas de propietarios caldenses; es decir, forman las entradas de mayor capital de Caldas, ya que las grandes industrias pertenecen a individuos residentes en Medellín.

Resumen de obreros y empleados en fábricas:

	Obreros		Empleados		Total
	Hom.	Muj.	Hom.	Muj.	
Locería Colombiana	350	250	13	12	625
Vidriería Peldar	160	60	3	1	224
Cerámicas Toro	66	19	3	1	89
Taller Jota	34	—	—	—	34
Taller Jotagallo	30	—	—	—	30

Nota: No consta aquí el número de empleados y obreros de las pequeñas fábricas.

111-2 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Rural

La "región de influencia" es el territorio circundante a la ciudad, que la abastece y la afecta directamente en su vida, movimiento y desarrollo. Caldas abarca una región aproximada de 475 kilómetros cuadrados. Una barrera natural, el río Cauca, la limita por el occidente. Al norte la demarcan los municipios de Bello y Girardota y se extiende hasta el Peñol. Al oriente, Santuario, Carmen de Viboral, La Unión, Abejorral, cerrándose al sur cerca a la Pintada, sobre el río Cauca.

Toda la región abastece casi completamente a la industria en materias primas, en mercado agrícola y ganadero y en productos elaborados. Quedan faltando únicamente las importaciones y algunos productos traídos de regiones apartadas dentro del país.

Como centros manufactureros e industriales que abastecen el consumo de Caldas de productos elaborados, Medellín, Bello, Envigado e Itagüí forman una zona. De allí salen: maquinaria, telas, paños, productos de cuero, productos químicos y farmacéuticos, alimentos etc. Además, Medellín ejerce sobre Caldas las influencias gubernamentales que tiene sobre toda Antioquia.

Caldas es de por sí una región cafetera que se prolonga hasta los municipios de Abejorral, Sta. Bárbara, Montebello, Versalles, Montecarlo, Fredonia, Venecia, Titiribí y Armenia, completando una de las zonas de más producción en el país.

El tabaco proviene de Pantanillo, la Pintada y Damasco en

una región longitudinal sobre la margen derecha del río Cauca. Sobre la misma, al norte, cerca a Palmitas, hay ganaderías y arrozales.

Las regiones auríferas, las más ricas del país, están muy dispersas encontrándose las principales en Ebéjico, Armenia, Sitioviejo, Titiribí y San Vicente.

Las fábricas de lojería extraen la materia prima (arcilla, feldespato, carbón y cuarzo) de Rionegro, La Ceja, Carmen de Viboral, La Unión y Angelópolis.

Siendo los terrenos circundantes a Caldas abundantes en pastos y cultivos, los productos agrícolas de clima frío y los derivados de la ganadería, los trae por carretera de las partes altas del departamento. Una gran zona formada por San Vivente, Peñol, Marinilla, La Ceja y La Unión forman la influencia agrícola y dentro de la misma (Retiro, Rionegro, La Ceja) existe una buena región ganadera (en general lecherías).

Heliconia, al N. O. posee buenas minas de sal. En Copacabano y Girardota se cultiva la caña de azúcar. En Guarne se extrae cauya y en Santuario existen buenas maderas para construcción.

112-2 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Industrial

La situación de la zona fabril está en buenas condiciones de colocación, considerando únicamente las fábricas de mayor producción. En relación a los vientos (N. S.) y al ferrocarril, conservan una buena posición; solamente está un poco retirada la fábrica de Cerámicas Toro sin un acceso muy directo a la vía férrea. A pesar de todo, la separación de esta zona con la vivienda es deficiente, ya que no existen pasoniveles para los peatones y camiones que están en constante comunicación entre uno y otro centro, formando aglomeraciones y peli-gros.

Lo que sí ha venido a formar un grave problema para la habitación, es la localización de las pequeñas industrias. Nacidas y sostenidas en pequeños patios o talleres de casas particulares, han tomado auge sin caer en cuenta de la necesidad de aislarlas. No se ha visto la absorción o llamamiento de la gran industria que obliga a la pequeña a unirse a ella para formar un solo bloque. Por esto la zona industrial en general se intercala dentro del globo urbano y se disemina aquí y allá sin ninguna unidad y compactación.

113-2 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Negocios — Educación — Administración

Un 40% de la población urbana se sostiene con el trabajo ajeno de las fábricas. La mayor parte de esta gente se dedica al comercio y los negocios y el resto a la administración pública y a la enseñanza.

Negocios:

Cerca de 77 establecimientos hacen el comercio de Caldas. Comprende: tiendas de víveres, cafés y carnicerías (55); almacenes

(14), colchonerías (2), farmacias (1), ebanisterías (1), zapaterías (1), fotografías (1) y relojerías (1). Todos estos negocios están repartidos en el casco urbano, pero se nota sin embargo la influencia de la calle que une la vía principal con la estación del ferrocarril y las fábricas, paso obligado para los vehículos que entran y salen de la zona fabril.

Además hay pequeños talleres de reparación mecánica y co-rretaje (1), talleres de radio (1), venta de sacos de cabulla (1), trilladoras de maíz (1), pensiones (1) y hospitales (1).

Educación:

Hay en Caldas actualmente 5 establecimientos urbanos de enseñanza con 25 profesores de los cuales 16 son hombres y 9 mujeres. Más adelante (151-3) se detallarán otros aspectos relacionados con la educación.

Administración:

En un mal edificio, situado en el costado occidental de la plaza, sin mayores comodidades, funcionan las oficinas públicas municipales que comprenden: Alcaldía, Juzgado, Notaría, Secretaría del H. Concejo, Tesorería, Personería, Oficina de Estadística y Catastro y la Junta Municipal de Caminos. Entre las oficinas departamentales están: Administración de Rentas Departamentales, Tenencia de Rentas y local para la báscula. Como nacionales están la Telegrafía y la Recaudación de Hacienda Nacional en un local aparte con la Oficina de Caminos. Unos 16 empleados manejan estas oficinas.

Correos y Telégrafos:

Mensualmente llegan unos 400 mensajes en promedio. Salen 200 particulares y 200 oficiales aproximadamente. Tiene conexión con todo el país. Hay servicio durante el día en los días feriados hasta la 1 p. m. La manejan 4 empleados.

Teléfonos:

2 telefonistas emiten entre 800 y 1000 llamadas mensuales en todas direcciones.

121-2 — VOLUMEN CONSTRUIDO

Urbano

La Locería Colombiana con sus depósitos y la Vidriería Peldar, forman el mayor volumen de construcción fabril; están en buenas condiciones de instalación y funcionamiento como también adaptadas a las necesidades de la fábrica moderna dentro de sus muros. Actualmente amplían su producción y propiedad, levantando una edificación sólida a base de concreto, adobe y Eternit.

El mayor volumen fabril construido presenta buen aspecto, al contrario de la pequeña industria que se halla en condiciones pésimas de acomodo. Las fábricas modernas, de una sola planta, tienen una altura aproximada de 6 metros, y sus grandes chimeneas se elevan hasta unos diez metros. En cambio los demás locales de fábricas no cumplen

su función, ya que el volumen de aire es reducido, son oscuros, en general de techos bajos sin iluminación.

141-2 — ETICA Y ESTETICA

La Industria

Existe una diferencia marcada entre las fábricas actuales, en cuanto a lo que se refiere a sus comodidades de local y a sus métodos de fabricación. Únicamente dos fábricas, y estas son las de mayor volumen (Locería Colombiana y Vidriería Peldar) están en condiciones favorables de montaje y maquinaria, en gran parte importada de los EE. UU. Sus edificios están planeados de acuerdo con sus necesidades y con capacidad de ensanche, ya en construcción.

Pero considerando las demás industrias y sus edificios vemos en general una gran deficiencia de acondicionamiento, teniendo algunas que valerse de los métodos rudimentarios para la elaboración de los productos; no es tanto lo que desmejoran estos métodos su calidad y finura, sino que de esta manera la producción en serie es demasiado reducida. Algunas funcionan en patios y corredores de viejas construcciones, dentro de un desorden poco halagador.

161-2 — LEGISLACION

Trabajar

Las constitución nacional y los códigos que rigen en Colombia afectan de hecho al Municipio de Caldas. Ellos establecen salarios mínimos para obreros, horas de trabajo, etc.

En cuanto a derechos sociales hay normas establecidas en el texto "Derecho del trabajo". Puede verse para el caso, lo concerniente al campo de aplicación del Derecho Colombiano, en el artículo 11 de la Constitución Nacional; en el artículo 15 del Código Civil; en el artículo 57 del Código Político y Municipal; la ley 133 de 1931; la ley 6ª de 1945; la ley 64 de 1946 y la ley 44 de 1929. Los decretos 652 de 1935 y 2127 de 1945, regulan los derechos sociales del trabajador.

Las fuentes del Derecho del trabajador colombiano son: La Constitución Nacional, el Código Civil, el Código Penal y otras leyes especiales de carácter social.

171-2 — FINANZAS

	Obreros		Emplea.		Jornales		Unid.	Pro.
	H.	M.	H.	M.	Mínim.	Medio		
Locería Colombiana	350	250	13	12	\$ 1.10	\$ 4.30	2.000	000
Vidriería Peldar	160	60	13	1	\$ 1.20	\$ 4.80		
Cerámicas Toro \$ 337.500	66	19	—	—	\$ 0.85	\$ 2.50	65	000
Taller Jota \$ 170.230	34	—	2	—	\$ 1.20	\$ 3.30	200	
Taller Jotagallo								

En blanco: no se tienen datos.

CULTIVAR EL CUERPO Y EL ESPIRITU

101-3 — MEDIO — GEOGRAFIA FISICA

Consideramos todo el territorio colombiano como el medio dentro del cual existe la misma raza y las más allegadas costumbres con los pobladores de Caldas. En él puede el habitante encontrar el ambiente de recreo y turismo que desee.

Rico es nuestro país en lugares hermosos y atractivos, en tierras de paisajes tropicales y páramos cubiertos por la nieve. Todos forman un nombre de país de turismo donde el viajero del interior como del exterior puede encontrar el sabor de descanso y de sosiego.

Las costas del Atlántico y del Pacífico con su caluroso clima y sus bellas playas en Cartagena, Sta. Marta, Puerto Colombia, Tolú y Buenaventura, hacen delicioso el descanso y cambian por completo el paisaje del interior. La Sierra Nevada de Santa Marta y el Páramo del Ruiz son crestas blancas donde puede llegar el paseante a disfrutar de la nieve. Cartagena, Bogotá, Popayán y otras ciudades más pequeñas, conservan reliquias históricas y curiosas. Nos muestran la historia de Colombia representada en sus edificios y museos.

Como centros universitarios en el país, están Bogotá, Medellín, Barranquilla, Cartagena, Cali, Popayán, Manizales y Palmira, donde se enseñan todas las profesiones.

102-3 — MEDIO — GEOGRAFIA HUMANA

Los únicos datos estadísticos sobre **criminalidad** pertenecen a 1948 y son los siguientes:

Por	
Falsedad	1
Irrespeto a funcionario público .	2
Lesiones personales	7
Hurto	3
Ley "Lleras"	1
Accidente ferroviario	1
Homicidio	2
Estupro	4
Calumnia	1
Circulación de billetes falsos	1
Abuso de confianza	2
Accidente de tránsito	1
Rapto	1
	27
Total	

111-3 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Rural

Formando una zona paralela al río Medellín y a la carretera

troncal, se extiende una densa población rural de la cual hablamos ya (111-1). Estas construcciones se mezclan con una enorme cantidad de casas o fincas de recreo, en su mayor parte pertenecientes a individuos medellinenses. Prueba esto la gran efectividad del clima y la región en general, para el descanso de los meses de julio, diciembre y enero en especial, además de ser muy visitada en los fines de semana. Gozan estas fincas de buenas comodidades, de amplios prados y jardines, a parte de alguna pequeña plantación de frutales.

Los establecimientos rurales de educación (7 en total) dan enseñanza a 403 niños y niñas, localizados de tal manera que existen zonas completamente aisladas donde el niño no disfruta de educación. Un cálculo aproximado de las familias rurales muestra que alrededor de 2.500 niños necesitan de escuelas repartidas en todo el municipio con capacidad proporcional a la densidad de los núcleos de habitación.

112-3 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Industrial

La habitación obrera está diseminada en toda el área urbana; los centros de salud, enseñanza y recreo la comprenden dentro de su radio de acción. La industria, poco ha puesto de su parte para crear y sostener estos centros y mejorar el nivel de vida del trabajador. Cuatro escuelas, un pequeño hospital, un teatro de propiedad particular, un campo de fútbol y el cementerio, todos dentro del área urbana, sirven al obrero sin que medien o intervengan las empresas fabriles en su apoyo.

113-3 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Negocios — Administración — Educación

Como negocios dedicados al cultivo del cuerpo y del espíritu se cuentan: una farmacia situada en la plaza principal con escasez de drogas; varios cafés o cantinas donde el obrero, por falta de diversiones sanas, busca el placer del licor; además un teatro cerca a las fábricas.

La iglesia en la plaza, el cementerio al sur de la ciudad, un campo de fútbol al norte y dos parques, además del pequeño hospital, complementan las necesidades del cultivo del cuerpo y del espíritu, con deficiencias considerables como lo veremos en otros apartes.

Caldas no posee una plaza de mercado o construcción alguna dedicada a este fin. Como todos los pueblos de Antioquia y del país, sigue la tradición de montar toldos en las calles de su plaza principal el día domingo, donde el campesino acude a vender los productos de la tierra, formando un paisaje muy típico.

Para la educación, 4 escuelas localizadas en la parte más central de la ciudad.

Hospital

Dirigido por 7 Hermanas Medicantes, tiene capacidad para 31 enfermos. No tiene sala apropiada para operaciones de alta cirugía,

ni instrumental suficiente ni aparatos modernos. Tiene a su cargo un médico oficial y uno que atiende los enfermos de la Locería; no hay médico interno. El servicio de vacunación y drogas es gratuito; tiene servicio de profilaxis externo y una sección dedicada a policlínica y no hay sala para infectocontagiosos. La alimentación es suficiente aunque no la más apropiada.

El edificio está situado en una zona tranquila de la ciudad donde los vientos no presentan mayor peligro para el resto de la población. Sus salones son bien ventilados e iluminados. Tiene capilla y sala de espera, lo mismo que vivienda para las hermanas, aparte de las salas para enfermos. En general, sus condiciones higiénicas son buenas, con buenos sanitarios y desagües, aunque mal acueducto.

Recibe ayuda departamental municipal, nacional y de Cerámicas Toro.

Instituto Profiláctico

No se tienen datos sobre el local en el cual opera. Damos algunas estadísticas de los años 1942 y 1943 los únicos llevados en su record:

Casos	1942 Nº de casos	1943 Nº de casos
Enfermedades venéreas	38	85
Inyecciones	365	1.009
Exámenes a MM. PP.	102	468
Sangrías	61	128
Hospitalización	—	5
Enfermos vistos	62	253
Dinero invertido	\$ 192.91	\$ 619.96

Asistencia social

Movimiento de enfermos en el año 1941 en los distintos hospitales del municipio:

Por sexo:

Hombres	50	
Mujeres	51	
		101

Por estado civil:

Solteros	48	
Casados	44	
Viudos	9	
		101

Por edad:

De 1 a 10 años	7
De 11 a 20 años	22
De 21 a 30 años	18
De 31 a 40 años	22
De 41 a 50 años	12
De 51 a 60 años	11
De 61 a 70 años	6
De 71 a 80 años	1
De 81 a 90 años	7

101

Por enfermedades:

Anemia	7
Abcesos	5
Cólicos	1
Cáncer	1
Diarrea	1
Disentería	4
Fiebre tifoidea	13
Gripa	5
Heridas	13
Neumonía	1
Nefritis	3
Paludismo	3
Reumatismo	6
Ulceras	2
Otras	36

101

Movimiento de ganado

Animales sacrificados en 1948

		E.	F.	M.	A.	M.	J.	J.	A.	S.	O.	N.	D.
G A N A D O	mayor H. M.	191	150	131	73	147	140	166	154	151	182	190	179
		15	12	4	14	3	7	6	2	6	10	2	7
	menor H. M.	118	80	73	150	77	95	68	82	67	78	90	103
		33	63	63	57	53	41	37	41	54	43	51	43

121-3 — VOLUMEN CONSTRUIDO

Urbano

Hemos ya especificado las características generales de los centros dedicados a cultivar el cuerpo y el espíritu. Resta entonces entrar a detallar sobre la construcción misma, sus formas, materiales y sistemas, y para ello no hay que ir demasiado lejos, sino que bastará

con decir que rige en lo existente el mismo sistema y tipo de construcción antiguo. Solo el colegio de las Hermanas está levantado en ladrillo. Los demás, de buen aspecto exterior, adolecen de insuficiencias en algunos detalles tales como luz, ventilación, orientación, patios, etc.

La iglesia, reliquia histórica, es de buen acabado y tiene bastante capacidad.

El campo de fútbol es sólo una cancha improvisada de entrenamiento sin graderías ni medidas reglamentarias, sobre un piso de medianas condiciones.

122-3 — VOLUMEN CONSTUIDO

Rural

Nada nos consta acerca de las condiciones de la construcción de las escuelas rurales.

Una iglesia moderna, a unos tres kilómetros de Caldas presta un buen servicio a una zona bastante densa que se extiende a sus alrededores y sobre una faja paralela a la carretera. No existen datos que identifiquen la cantidad o clase de capillas rurales y otros centros relacionados con la tercera función.

141-3 — ETICA Y ESTETICA

Reliquias históricas

No sucede en Caldas lo que en otras poblaciones de Colombia respecto a las reliquias de orden histórico que merecen conservación: manzanas enteras, conjuntos armoniosos que rememoran tiempos coloniales sin que la Arquitectura moderna les haya hecho perder su valor. Caldas es una población reciente y en su panorama general se han intercalado uno y otro estilo, lo colonial y lo moderno, sin que se pueda apreciar un conjunto definido.

Únicamente la primera etapa de su desarrollo (103-1) formada por la iglesia, el parque y sus cuatro costados tuvieron hasta hace poco un sabor histórico y típico. Hoy día la evolución arquitectónica ha intercalado ciertas construcciones que terminaron por dañar esa unidad.

Siembargo la iglesia y el parque siguen siendo para los caldenses el sentimentalismo tradicional que inspira civismo y da carácter a su propia ciudad. Es la única reliquia histórica de mención.

142-3 — ETICA Y ESTETICA

Los centros más característicos de recreo los componen el campo de fútbol, el teatro y un pequeño restaurante ("La Terraza") con acondicionamiento para baile en un segundo piso. Estos han contrarrestado en parte el vicio del licor como única diversión en las cantinas de la población. No forman un conjunto, sino que por el contrario, están localizados en distintos puntos del área urbana ya que los dos últimos son propiedades particulares y no del municipio quien debería preocuparse por formar un centro dedicado a toda clase de di-

versiones sanas, donde el habitante pueda disipar con tranquilidad el cansancio y las preocupaciones del trabajo en sus horas libres.

El censo de 1949 nos mostró un porcentaje muy bajo de gente que busca alguna diversión en los días de descanso. La mayoría sólo la encuentran en el reposo hogareño, especialmente las mujeres; algunos asisten al teatro, otros encuentran la diversión en una lenta caminata por las calles de la población y unas pocas familias salen a Medellín a visitar sus parientes. Muy pocas salen al campo y la juventud solo encuentra el fútbol como facilidad deportiva ya que no existe un gimnasio o campo que le facilite la práctica de los demás deportes.

Hemos hecho una representación fotográfica de los cuatro centros dedicado al deporte, a las reuniones sociales, a la educación y a la oración, que forman la función del cultivo del cuerpo y el espíritu.

151-3 — INFLUENCIA ECONOMICA Y SOCIAL

Educación

Establecimientos	Nº	Maestros		
		H.	M.	Total
Urbanos		6	19	25
Rurales				
Establecimientos	Nº	Alumnos		
		H.	M.	Total
Urbanos		552	548	1100
Rurales				403
Ayuda económica	Municipal		\$ 20.120	anuales
	Departamental		\$ 2.000	anuales
	Nacional		\$ 160	anuales

Estudian fuera de Caldas:

En Medellín 6 En Cartagena 1

Analfabetas:

Censo de 1938:

11.4% de 15 a 29 años — 31.9% mayores de 30 años.

Hospital:

Dirigido por las RR. HH. Medicantes.

	Mater.	Otros	Serv.	Pens.	Total	Herm.	Med.	Enfer.
Camas	9	9	9	4	31	5	2	1

171-3 — FINANZAS

Los auxilios a las entidades dedicadas a la salud, recreo y enseñanza, provienen de los presupuestos nacionales, departamentales y municipales.

La fábrica de cerámicas "Toro" es la única empresa preocupada en este sentido.

	Municipal	Departam.	Nacional	Fabril	Total
Educación	\$ 20.120.00	\$ 2.000.00	\$ 160.00	_____	\$ 22.280.00
Salud	\$ 1.200.00	\$ 2.100.00	\$ 2.000.00	\$ 6.000.00	\$ 11.300.00
Parques	\$ 2.057.40	_____	_____	_____	\$ 2.057.40

191-3 — DIVERSOS

La Familia

En la 191-1 hemos ya explicado este tema al cual, en realidad, debería corresponder; solo por motivo de ordenación de la Grille lo hemos colocado con esta numeración y en la función más semejante.

CIRCULAR

101-4 — MEDIO — GEOGRAFIA FISICA

Bastante es la influencia sobre Caldas de las vías de comunicación dentro del país y de éste con el exterior (Europa, Norteamérica, Ecuador y Venezuela).

Es en primer lugar una ciudad de paso, sobre la carretera troncal que une las ciudades del occidente colombiano. El ferrocarril que la cruza se comunica con el Valle del Cauca y Buenaventura, puerto del Océano Pacífico por un lado y por otro con la capital de la República y otras ciudades principales.

En segundo lugar, la industria de Caldas importa parte de sus materias primas y exporta parte de su producción a los países vecinos como Ecuador y Venezuela.

La Vidriería Peldar importa de los EE. UU. maquinaria en un 20%, cenizas de soda, esmaltes, bórax y otros productos químicos en menor escala.

El Taller Jota importa de Suecia y EE. UU. maquinaria por la vía de Barranquilla-Medellín y láminas de hierro galvanizado; también tiene importaciones por la vía aérea y marítima.

La repartición y venta de los productos elaborados tanto de vidriería como de lojería y mecánica, abarca como radio de acción todo el territorio de Colombia. Además, las lojerías exportan parte de su producción a Venezuela y Ecuador por vía aérea y marítima. Dentro del país, se usan todos los medios de transporte.

103-4 — MEDIO — GEOGRAFIA HISTORICA

La primera línea vial que comunicó las veredas de la región de Caldas fué el camino. El conquistador lo fué formando con sus huellas al buscar los accesos más fáciles de un punto a otro o quizás ya existían en esos tiempos (año de 1501) señalados por los indios aborígenes de la región. La cuestión es que hoy día forman una exten-

sa red, una telaraña, digamos, con centro en Caldas urbano; y le sirven al campesino como medio de comunicación empleando el buey y el caballo.

En algunas partes presentan nivel y ancho suficiente para el tránsito de coches de dos ruedas tirados por animales. En su mayoría son pendientes y muy fangosos en invierno.

El 21 de enero de 1933 se inauguró la carretera Medellín-Caldas-Santa Bárbara, que más tarde se empató con la carretera del Sur atravesando todo el occidente colombiano. Sirve para toda clase de vehículos automotores y suplió las necesidades que el ferrocarril no previó al ser trazado.

La línea férrea, hoy FF. de AA. y antiguo Ferrocarril de Amagá, data de hace unos 40 años. Está unido al FF. del Pacífico que termina en el puerto de Buenaventura sobre el Océano Pacífico.

Se sirve Caldas con gran eficiencia del aeropuerto Olaya Herrera de Medellín, a unos 20 kilómetros de la primera por carretera; por allí importa y exporta productos de su industria.

111-4 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Rural

La "región de influencia" está atravesada de N. S. por la carretera troncal de occidente y el Ferrocarril de Antioquia, continuación del Ferrocarril del Pacífico, que la une con el puerto de Buenaventura en la costa de su nombre. En todas direcciones la cruzan vías de menor tráfico notándose mayor número de vías hacia el N. E. y N. que desembocan todas a Medellín. Es esta última un paso obligado para las materias primas que vienen de La Ceja, Rionegro, El Retiro, El Carmen de Viboral y La Unión, de donde se extraen arcillas, fel-despatos y cuarzo en un 90%, las cuales son traídas por camiones.

De Montebello, al sur y por carretera, se traen también arcillas. De Angelópolis, por medio del ferrocarril, las fábricas se surten del combustible necesario, lo mismo que de arenizca. Hay además otros centros de menor importancia en la capacidad de sus vetas que ayudan a formar el stock de materias primas para las fábricas.

Los caminos de herradura han servido al campesino para dar salida a sus productos "a lomo de mula" al mercado de la ciudad. La mayor parte cruzan regiones demasiado pendientes, y se convierten en profundos pantanos en los inviernos prolongados. Estos caminos unen casi todas las veredas y poblaciones que desembocan en la hoya del río Medellín sobre la carretera principal.

El río Cauca, que limita la zona de influencia por el oeste y el S. O., sirve en invierno como vía de comunicación navegable por pequeñas embarcaciones.

112-4 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Industrial

La industria está servida directamente por el ferrocarril y la carretera. El primero limita su zona por el costado este y a buena dis-



tancia de las fábricas principales. El embarque y desembarque de productos cuenta con medianas condiciones de comodidad y se hace sobre la misma zona de la estación ferroviaria de pasajeros. La carretera, alejada de la industria unas 3 cuadras, se une a ella por dos calles pavimentadas en dirección E. O. atravesando la parte comercial de la ciudad.

Por estar muy dispersas, las pequeñas industrias no tienen localización adecuada respecto a la vía del ferrocarril.

Sobre la región de influencia, la industria se comunica con el oriente únicamente por carretera. Una vía a Envigado-Itagüí-Caldas empalma esta unión que es de gran importancia puesto que hoy día tienen estrecha relación industrial Caldas y Envigado, pero, una comunicación más directa resolvería el problema con menor kilometraje.

113-4 — OCUPACION DEL TERRITORIO

Negocios — Educación — Administración

Únicamente la vía principal, los alrededores de la plaza y dos calles que van a la zona industrial, tienen piso de pavimento. Dando frente a éstas, están el comercio y los negocios, situados algunos sin embargo sobre las vías de segundo orden que también dan acceso al automóvil.

Gran parte de los productos agrícolas vienen, como ya lo habíamos dicho (111-4), por los caminos de herradura que salen de la población hacia los cuatro puntos cardinales, atravesando fincas y veredas hasta unirse con otras poblaciones y centro rurales de mayor densidad. El resto entra por el ferrocarril el cual trae, en especial, los artículos del comercio desde Medellín.

122-4 — VOLUMEN CONSTRUIDO

Rural

Sólo una carretera entra y sale de Caldas, continuando la línea troncal occidental de Colombia. Desde la Pintada (Alejandro López), al sur de la región de influencia, esta vía se ensancha y está pavimentada desde el extremo sur de la ciudad de Caldas hasta Medellín. En toda su amplitud, un promedio de 8 metros aproximadamente y aunque tiene empinadas pendientes (Santa Bárbara, Alto de Minas), es una carretera cómoda y en buenas condiciones. Ya se ha planeado la pavimentación hasta el puente de La Pintada sobre el río Cauca. Desde el extremo sur de la población, en un punto denominado "La Primavera", parte un ramal para la región cafetera de Fredonia y otro para la región carbonífera de Amagá, cuyo volumen de tráfico es muy reducido, ya que la línea férrea ofrece más eficiencia para este servicio. Cuenta además con la carretera Botero; por ella salen a la cabecera todos los vecinos de la Miel y la Corrala.

El ferrocarril atraviesa varias regiones mineras carboníferas y además de transportarlo para fines industriales se sirve de ese material como combustible para sus máquinas.

142-4 — ETICA Y ESTETICA

Comparamos aquí únicamente la eficiencia de las vías existentes, modernas y antiguas; y como modernas dentro de Caldas, tomamos las vías pavimentadas de suelo firme en cemento o asfalto. Las antiguas comprenderán aquellas cubiertas de cascajo suelto y tierra, y las empedradas. Unos ocho cruces entre vías carreteables, y entre éstas y la férrea, ofrecen dentro de la zona urbana un constante peligro para la vida de los peatones y circulantes. Aunque no sea demasiado complicado el tráfico en sus calles, no deja de haber encuentros fortuitos entre unos y otros.

La antigua costumbre de penetrar en la ciudad "recuas" de ganado vacuno y caballar difíciles de controlar, es un peligro para la circulación. Los caminos que entran por el lado oeste cruzan la línea férrea y las calles, no habiéndose previsto aún la separación entre el animal y la máquina.

143-4 — ETICA Y ESTETICA

La ciudad actual

La distribución de la ciudad actual en manzanas rodeadas de vías por cuatro lados, presenta inconvenientes viales como los siguientes:

Por todas estas vías circulan automóviles dejando al peatón únicamente el espacio de un andén estrecho sin aislamiento ninguno con la calle. En sus encuentros (cada 80 mts. aproximadamente), hay cruces de cuatro vías que ofrecen peligros para el vehículo mismo. Divide la habitación en sectores muy reducidos sin libertad de movimiento para el habitante troncal, atraviesa la ciudad en sentido longitudinal por su eje. Únicamente unas tres cuadras de esta misma vía cuentan con una arborización (la única en el área urbana) cuyo único objeto es presentar a la vista una armoniosa perspectiva.

La ciudad futura

Sin embargo, un nuevo planeamiento puede traer una ventajosa distribución: la ascendente o descendente importancia de las vías se solucionará por su ancho, sus zonas verdes paralelas, sus cruces y sus estacionamientos. Vías de penetración a las unidades vecinales harían para el peatón la libertad de circular sin peligros y la arborización presentaría un aspecto tranquilo y hermoso. Los pasoniveles para el auto sobre la línea férrea y para el peatón sobre calles y ferrocarril, resolverían satisfactoriamente los cruces de uno con otro evitando los accidentes.

151-4 — INFLUENCIA ECONOMICA Y SOCIAL

El volumen y costo de las importaciones de materias primas son mayores que las exportaciones.

La mayor parte de las importaciones marítimas entran por el

Océano Pacífico, luego en ferrocarril por la línea de Buenaventura-Caldas.

En 1934 se registró el siguiente movimiento de pasajeros por ferrocarril:

Clase	Número	\$	pas./kilómetro
Primera	2.061	1.011.65	65.745
Segunda	23.546	4.868.95	448.371
Tercera	66.506	8.936.20	1.409.242
Totales	1.409.242	14.816.60	1.923.358

Costo de la carretera Caldas-Santa Bárbara

Costo total	\$ 349.735.52
Kilómetros	30
Costo/kilómetro	\$ 11.466.77

161-4 — LEGISLACION

No hay en Caldas una legislación definida sobre circulación de vehículos, no posee un cuerpo de policía de tránsito que regule los trámites de esta categoría. Casi se puede decir que en ella rigen las mismas condiciones de tráfico que para Medellín.

Como único punto de estacionamiento de automóviles está la plaza donde esperan y descargan los pasajeros que vienen o salen a las distintas vecindades. Para éstos, no hay un control que organice el horario de salida presentando una inseguridad al viajero.

La velocidad máxima permitida dentro del área urbana es de 40 kilómetros por hora.

Un censo aproximado nos ha dado como resultado los siguientes datos de volumen de circulación en la vía principal a la entrada y salida de Caldas:

En días ordinarios (entre semana):

- 31 vehículos por hora repartidos así:
- 10 buses de pasajeros
- 7 camiones de carga
- 14 automóviles (particulares y públicos)

En días festivos:

- 52 vehículos repartidos así:
- 25 buses de pasajeros
- 15 camiones
- 12 automóviles (particulares y públicos).

Se nota por estos datos el gran movimiento de pasajeros. Esto no implica que todos lleguen o salgan de Caldas, sino que por ser

una ciudad de paso, digamos así, situada en la entrada a la capital del departamento, es natural que haya un movimiento considerable, que en realidad debería ser mayor.

El ferrocarril mueve gran cantidad de pasajeros y carga. Los obreros que viven en las ciudades o poblaciones vecinas a Medellín, se transportan a mañana y tarde por esta vía. Damos algunos datos sobre el movimiento férreo de pasajeros hasta 1946:

Año	Pasajeros	Valor \$	Pas./kilómetro
1943	92.113	14.816.80	
1944	83.491	14.595.45	1'738.481
1945	109.514	17.990.40	2'261.267
1946	108.949	18.355.65	2'308.797

Hacia el Cauca salen diariamente 2 trenes de pasajeros, lo mismo que a Medellín. Un tren se moviliza únicamente entre Caldas y Medellín para los obreros y 3 o 4 para la carga. Un promedio de 400 pasajeros diarios usan esta vía.

Los días de mayor movimiento son: lunes, miércoles y viernes que sale carga al Cauca; los domingos es abundante el movimiento de pasajeros.

Salen de Caldas por esta vía:

Viveres, despulpadoras y vidrios.

Entran:

Carbón, verduras, arena.

La estación cuenta con 3 empleados. Tiene bodegas suficientes para el comercio aunque la industria no ha tenido en cuenta este punto de vista esencial para facilitar el cargue y descargue de sus materias primas y productos.

171-4 — FINANZAS

El presupuesto municipal es de \$ 139.000.00

Del presupuesto se gastan en vías:

10.7% en vías rurales — 5% en vías urbanas.

Las vías departamentales y nacionales las sostienen respectivamente, el departamento y la nación.

(En el próximo número incluiremos la segunda parte de esta interesante monografía).