

Plan Piloto de Caldas

II PARTE

Por VICTORIA FACIOLINCE G., DOLLY ESCOBAR M., JESUS VELEZ G., ALVARO ROSALES C., AURELIO FRANCO M., JORGE BERNAL A., HORACIO LONDOÑO, PEDRO PICHON A., PEDRO ORTIZ R. y CHISTIAN UJUETA T.

(Tesis de grado presentada por sus autores para optar el título de arquitectos).

Compone esta segunda parte el Plan Piloto, desarrollado en 13 planchas de las cuales 10 forman parte de la Grille como etapas de realización. De las otras tres, una representa el zoneamiento de las cuatro funciones; otra mostrará el zoneamiento y detalle de todos los elementos que componen el Plan Piloto, y la restante será la localización regional y plan vial de unión con los centros más cercanos.

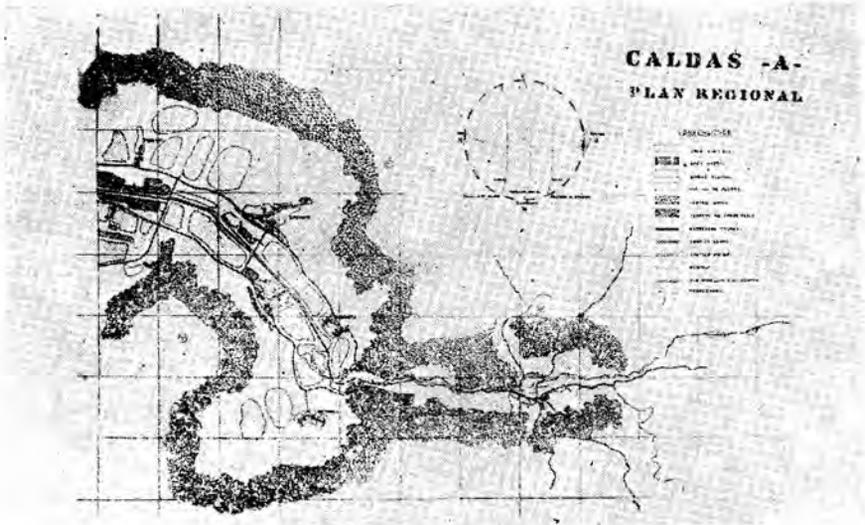
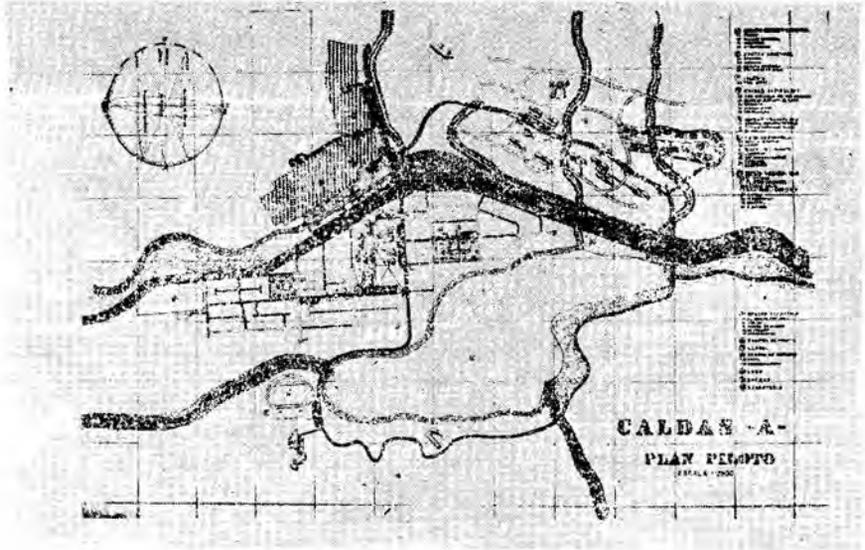
Después de hacer una explicación corta del plano general, veremos una por una las planchas de la Grille, conforme se hizo en la primera parte. Estas comprenden las distintas etapas de las cuatro funciones. Serían períodos de tiempo no determinados fijamente, pero bajo la suposición de tener su fin en el año de 1975.

PLAN PILOTO. — ZONEAMIENTO

Varios fueron los factores que sirvieron de base para contemplar un plan general. El río, la colina por su margen izquierda y el ferrocarril, su orientación y sentido de los vientos, señalaban estos factores primordiales.

Para la habitación era necesario buscar espacios nuevos que alojaran con amplitud la población en el año de 1975; además, era necesario colocar al obrero dentro de una zona de fácil acceso al trabajo. Como resultado de éstas y otras consideraciones, planeamos tres unidades vecinales de habitación, dos de las cuales corresponden al obrero y están localizadas sobre el área de la ciudad actual; la tercera proyectada sobre un terreno inclinado, aprovechando vista y paisaje, aloja al resto de los habitantes.

Plan Piloto de Caldas



La industria, por las muchas razones y enumeradas (la invariabilidad de la vía férrea, la dirección de los vientos, la estabilidad de las grandes fábricas, etc.), definía una zona sobre el lado oeste. Aprovechamos entonces la pequeña hondonada de la quebrada La Valeria, el tentáculo que en la actualidad sirve a la industria y parte de la habitación.

El comercio principal (mercado y almacenes, talleres pequeños, etc.) ocupa la parte central del área actual donde en conjunto con el Centro Cívico, la iglesia principal y el parque, forman una zo-

na dedicada a las necesidades públicas de toda la futura ciudad. Divide ésta las dos primeras unidades vecinales de obreros cuya separación estaba definida ya por una vía necesaria de E. a O. comunicando las dos márgenes del río.

La parte este del pequeño valle, desde el río hasta la colina paralela, es más estrecha que la opuesta; su aprovechamiento lo hemos dedicado a los deportes y al turismo. Este último lo caracteriza un lago represado en el cerro al N. E. Recoge las aguas del río Medellín, la quebrada La Miel y La Valeria y otros pequeños afluentes. Su área es grande (aproximadamente un kilómetro de largo por medio de ancho) y su profundidad podría ser de unos 10 m.

La idea principal de este proyecto consiste en el embalse de las aguas del río Medellín para impedir las inundaciones en épocas de invierno, y al mismo tiempo puede proporcionar un depósito constante para el acueducto de la capital. Añadiendo a esto la belleza que le proporciona a Caldas; la oportunidad de los deportes acuáticos, la pesca y en fin las novedosas atracciones, hacen de él una idea justificada que haría de Caldas un lugar agradable para el descanso. A su alrededor se formarían centros de vacaciones y deportes que atraerían no sólo a los habitantes de Medellín, sino también a los de otros lugares del departamento y del país.



Maqueta

182-1 — ETAPAS DE REALIZACION

Segunda Etapa

Se desarrollaría sobre la unidad vecinal N^o 3. En su terreno no existen hoy día construcciones; al ser ocupada por gran parte

de la gente que actualmente vive en el centro urbano, quedaría fácil darle oportunidad a las unidades Nos. 1 y 2 para su regulación. Además, consideramos que con un avalúo de este nuevo terreno con los consiguientes cobros de valorización, el Gobierno podría llevar a cabo en parte la segunda etapa sobre las demás unidades vecinales.

Hacemos notar que dicha unidad vecinal, debido a sus condiciones topográficas, habrá necesidad de proveerla de un nuevo acueducto, proyectado sobre un nivel más alto al que ocupa la planta actual. Para esto hemos aprovechado las aguas de la quebrada localizada entre la Valeria y la Cano.

183-3 — ETAPAS DE REALIZACION

Segunda Etapa

Las unidades Nos. 1 y 2 podrían construir esta etapa. Sin embargo la unidad N^o 1, más urgente por su mayor capacidad, sería el principio de este desarrollo.

184-1 — ETAPAS DE REALIZACION

Cuarta Etapa

En caso de no cumplirse a cabalidad la tercera etapa de un período de tiempo determinado, la unidad vecinal N^o 2 formaría una nueva etapa.

Las tres unidades vecinales planeadas, tienen la capacidad para los habitantes calculados en 1975. Sin embargo, si por cualquier causa esta población aumentase en un mayor número de habitantes, la necesidad de otra unidad sería eminente. Para este caso, hemos proyectado al sur de la ciudad, y como continuación de la unidad N^o 1, las vías que cruzan un área para una nueva unidad de habitación.

184-2 — ETAPAS DE REALIZACION

Segunda Etapa

Al ser desalojadas las pequeñas industrias hoy día intercaladas dentro de la habitación, para formar las unidades Nos. 1 y 2, habría necesidad de localizarlas dentro de la zona planeada para la industria. Con ellas y las futuras fábricas, lo mismo que con la ampliación de las existentes, se completaría la zona industrial.

181-3 — ETAPAS DE REALIZACION

Primera Etapa

Previendo la necesidad de nuevos ingresos económicos al presupuesto municipal para el desarrollo de la futura ciudad, hemos considerado necesario colocar dentro de la primera etapa del plan piloto la zona de turismo con sus anexos. Los negocios que a su margen se implantarán y sus impuestos harían una fuente de capital que ayudaría a realizar la obra.

184-3 — ETAPAS DE REALIZACION

Cuarta Etapa

Para complementar la zona dedicada a esta función, todos los elementos que en la primera etapa no hayan podido ser desarrollados debido a las condiciones económicas, entran a formar la segunda y última dentro del plan piloto.

181-4 — ETAPAS DE REALIZACION

Primera Etapa

La vía troncal principal es la base del desarrollo del Plan Piloto. Trazada ésta, a sus costados se podrían realizar las demás etapas de las distintas funciones.

182-4 — ETAPAS DE REALIZACION

Segunda Etapa

La componen las vías de la unidad vecinal N^o 3. Estas vías resolverán la distribución de la vivienda para dicha unidad considerada como primera etapa dentro de la habitación.

183-4 — ETAPAS DE REALIZACION

Tercera Etapa

Todas las vías de penetración, vías lentas, rieles y caminos de peatones que atraviesan y determinan la circulación de las unidades de habitación Nos. 1 y 2 formarían esta etapa.

184-4 — ETAPAS DE REALIZACION

Cuarta Etapa

Como cuarta etapa pueden señalarse las vías secundarias y los rieles en zona verde. Comprendería esta etapa una unidad vecinal proyectada al sur de la N^o 1, que serviría de margen para un futuro aumento de población.

PROYECTOS DE CONSTRUCCION

El resultado de la investigación, los datos estadísticos y las necesidades particulares más urgentes, están representados en los proyectos que a continuación explicamos y cuyos diseños constan en planchas aparte de esta memoria.

La numeración respectiva corresponde a la del plano general de localización.

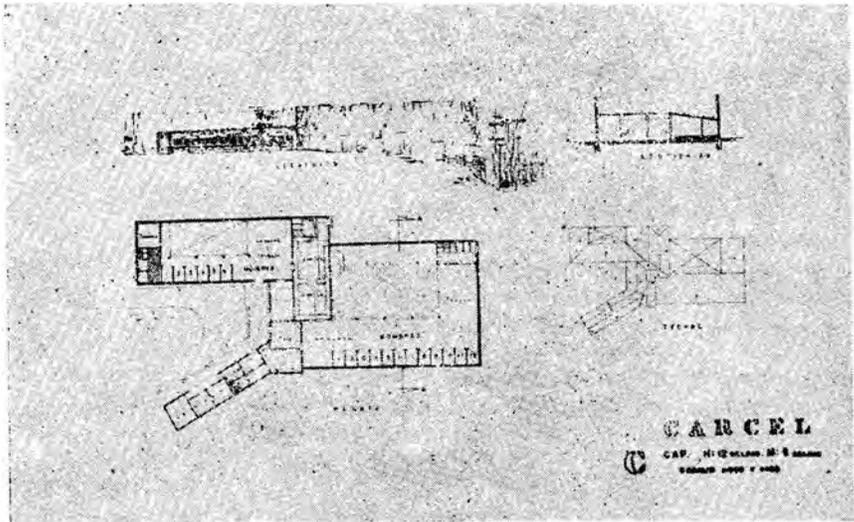
(1) — CARCEL

Necesidades. — La de tener un lugar especial, higiénico, de-

dicado a la reclusión de los presos, en un sitio no muy central de la ciudad.

Localización. — Al suroeste de la ciudad, cercano al cuartel de policía.

Dependencias. — **Capacidad.** — Componen el proyecto dos cuerpos con su patio correspondiente; uno para hombres, con doce celdas individuales y sanitarios generales; otro para mujeres, con seis celdas y sanitarios. Une estos dos cuerpos un salón con distintos fines, como misas, reuniones, conferencias, etc.; tiene éste una división de rejas que separa ambos sexos; la cocina y repostero dan acceso a ambos para el servicio independiente. Las oficinas de administración y el corredor delantero forman la entrada al edificio.



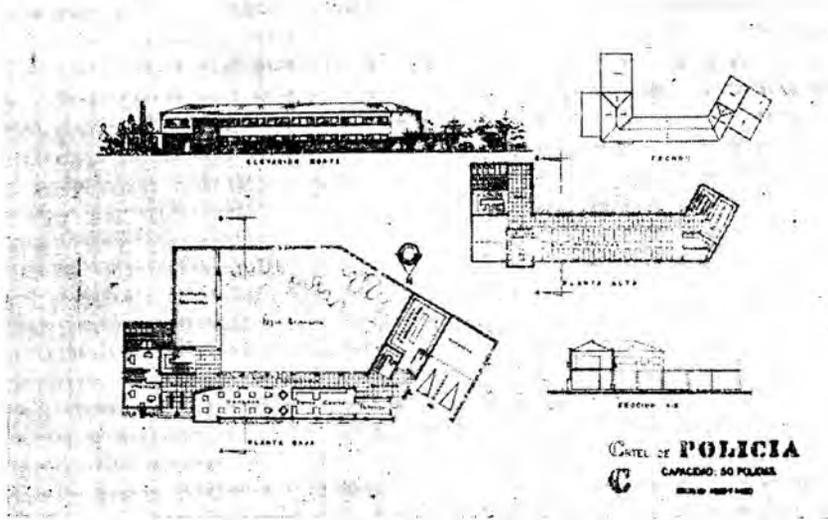
(2) — CUARTEL DE POLICIA

Necesidades. — Muy deficientes son hoy en día los servicios de esta clase en Caldas, habiendo necesidad urgente de un puesto o casa para tal fin.

Localización. — Al suroeste de la ciudad, sobre el margen derecho del río Medellín en un lugar donde se puedan obtener campos de entrenamiento y deportes.

Dependencias. — **Capacidad.** — En el primer piso proyectamos hall, oficinas de administración, sanitarios, comedor general, servicios y garages; un patio interior sirve para gimnasia. En el segundo, dormitorio para cincuenta policías, sanitarios y guardaderos suficientes.

Plan Piloto de Caldas



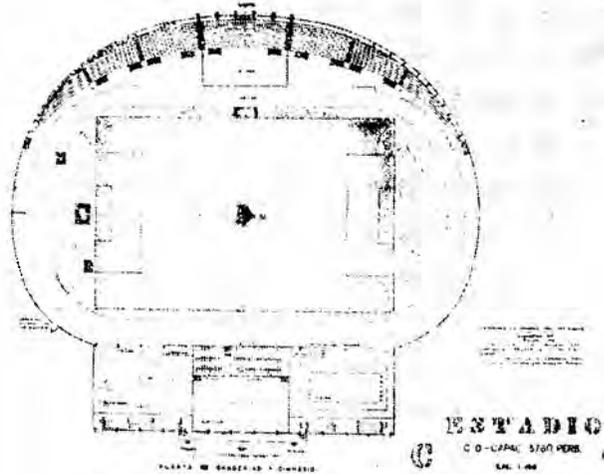
(3) — ESTADIO

Necesidades. — Para incrementar el deporte hoy día practicado por un pequeño porcentaje de los habitantes, la creación de un centro de este tipo es una necesidad casi urgente.

Localización. — El centro deportivo y de recreo lo hemos planeado como continuación del Centro de Turismo, sobre la margen derecha del río y al sur del lago artificial.

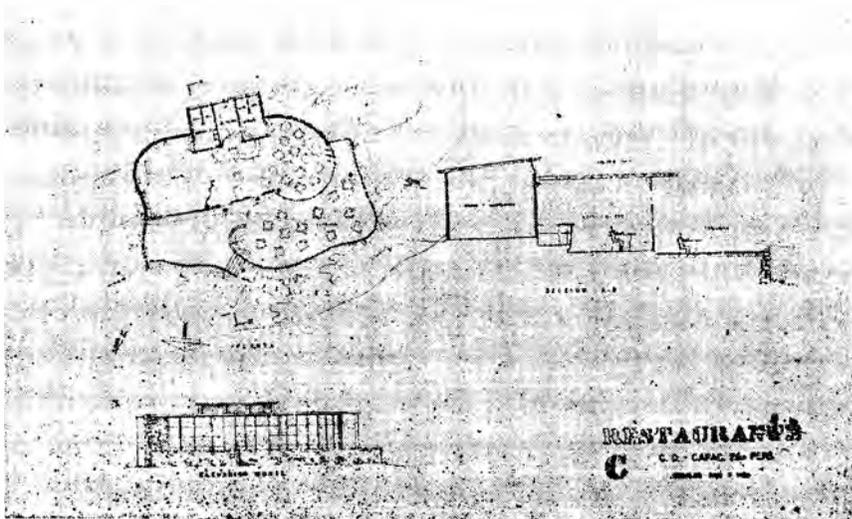
La orientación del estadio está en sentido N. S. con una pequeña desviación de su eje longitudinal hacia el N. O., debido a los cambios de sol. Los vientos N. S. están atajados por una serie de árboles al lado norte cubriendo el parqueadero de autos y defendiendo el campo de fútbol.

Capacidad. — Dependencias. — Consta principalmente el estadio de canchas para fútbol y atletismo con gimnasio dentro del cual hay piscina, basquetbol y salón para ejercicios gimnásticos; también tiene servicios suficientes de desvestideros y baños para ambos sexos que sirven a todo el estadio. Las graderías tienen una capacidad de 3.760 espectadores, 860 bajo cubierta en el centro y 2.900 en sol a ambos lados de la anterior. Estudiadas en tal forma que el conjunto sea agradable sin cambios bruscos y en forma descendente de alturas hacia los lados hasta encontrar la altura del muro de cierre del estadio; estas graderías están colocadas al costado oeste para impedir que el poniente dé frente a los espectadores. La capacidad para espectadores en la piscina y el basquetbol es de 310 por cada uno. El restaurante y los campos anexos forman parte de este Centro Deportivo.



(4) — RESTAURANTE

Necesidades. — Seguramente que una vez construido el estadio y preparados los campos de recreo para niños, anexos a éste, lo mismo que los embarcaderos en el lago, etc., la afluencia será grande, tanto de los mismos habitantes de Caldas como de los turistas. Para completar las necesidades de todo ese grupo de diversiones, planeamos un restaurante, que, aprovechando el desnivel del terreno, obtiene una buena vista hacia el lago y los terrenos circundantes.



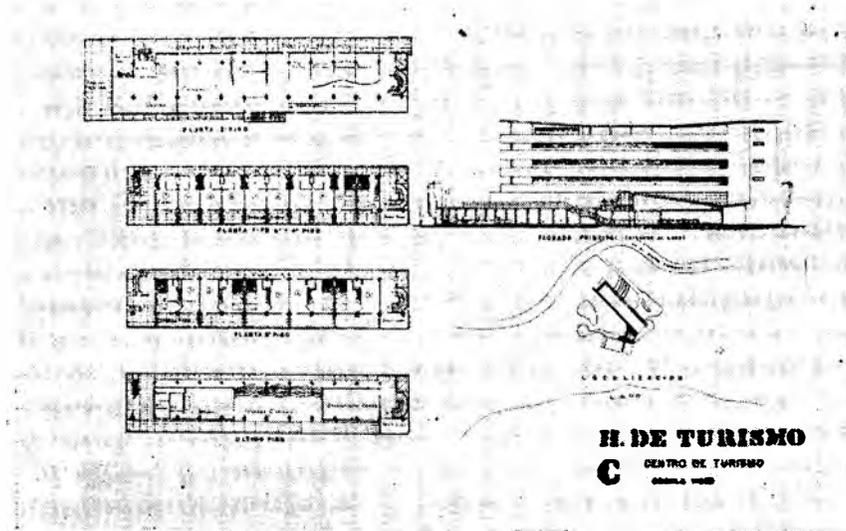
Localización. — En el Centro Deportivo, al N. E. del estadio, donde el terreno comienza a tener cierta inclinación.

Capacidad. — **Dependencias.** — Repartidas entre el salón interior y la terraza descubierta, fácilmente se pueden acomodar mesas para 260 personas. Tiene además un pequeño salón para juegos y sanitarios para ambos sexos.

(5) — HOTEL DE TURISMO

Necesidades. — Una de las bases para el desarrollo del Centro de Turismo en Caldas, y quizá la de mayor necesidad, sería la de un hotel de renta para turistas, que atraiga a los veraneantes.

Localización. — En la zona de turismo, sobre la orilla este del lago artificial proyectado en el plan piloto. El aprovechamiento de los niveles del terreno, en un lugar tranquilo y con una orientación del edificio que permita la vista hacia el lago, hace del hotel un lugar agradable, especialmente durante los meses de vacaciones.



Capacidad. — **Dependencias.** — Calculado para unas 50 personas; en el tercero y cuarto pisos en 20 alcobas sencillas con baño completo y closet cada una, se acomodan 40 personas; en el quinto piso cinco alcobas dobles, o living y alcoba con un pequeño puesto de servicio, se acomodan 10 personas.

El primer piso del edificio consta de hall de entrada, con servicio de caja, información, salas de juegos, peluquería, espera, ascensor y escalas, rampa del segundo piso y otros. En la parte del servicio tiene almacenamiento y garages. Como continuación de los servi-

cios de cocina y comedor o restaurante para el público, una terraza cubierta conduce a un mirador y a la piscina.

El segundo piso está dedicado a comedores, cocina para huéspedes, además de distintos ambientes de descanso, juegos, etc.

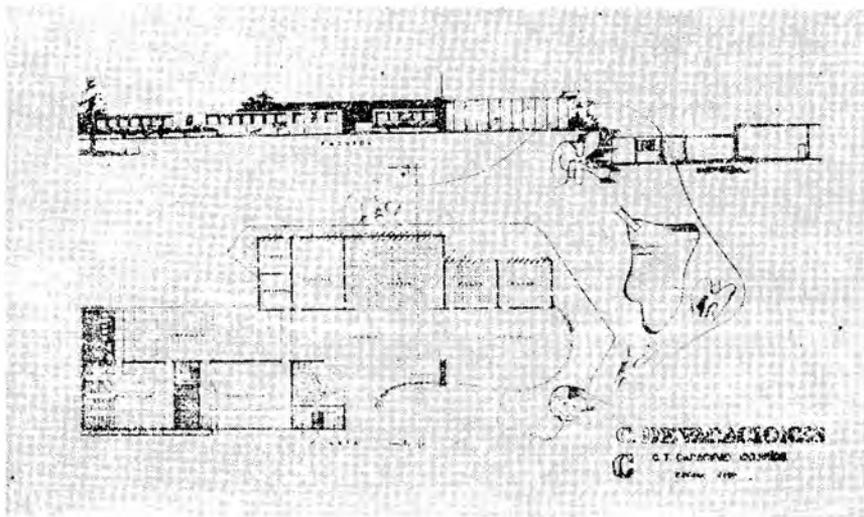
Sobre la terraza se proyectó un pequeño bar y vivienda del administrador.

(6) — COLONIA DE VACACIONES

Necesidades. — Dentro del proyecto del plan piloto de crear un Centro de Turismo y recreo por las razones ya expuestas en esta memoria, hemos concebido la idea de proyectar uno o más establecimientos de vacaciones para niños.

Localización. — Proyectado para dicho Centro de Turismo y recreo y en una zona apartada de la ciudad, donde el campo ofrezca salud y tranquilidad.

Capacidad. — **Dependencias.** — Hemos proyectado únicamente un tipo de edificio que aloja 50 niños y 50 niñas, con dos dormitorios separados, sanitarios suficientes y un salón de reuniones, biblioteca, lectura, etc. La cocina y los servicios anexos son comunes para ambos sexos, lo mismo que los patios de juegos y los talleres o aulas vocacionales localizados dentro del edificio con acceso desde el salón principal.



(8) — VIVIENDA PARA OBREROS

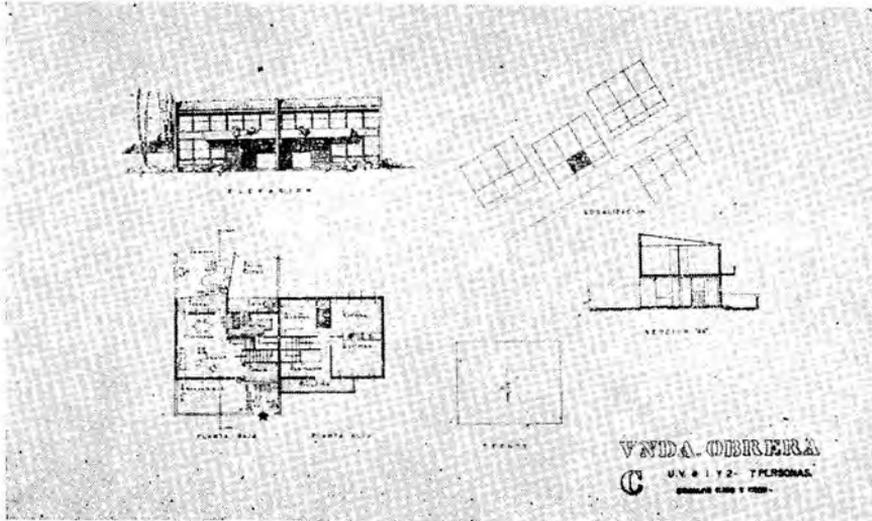
Necesidades. — El alojamiento del obrero en construcciones sencillas, higiénicas y de bajo costo.

Plan Piloto de Caldas

Localización. — Este tipo de vivienda aloja un gran porcentaje de la población y ocupa las unidades Nos. 1 y 2 de habitación.

Dependencias. — Capacidad. — Proyectamos dos tipos de viviendas. El primero para hacer pareadas de dos en dos, es la más económica. Su capacidad para cuatro personas en 3 alcobas del segundo piso, para una en el piso bajo, donde tiene servicio sanitario, salón-comedor, cocina, lavadero y jardín.

El segundo tipo puede parearse en grupos de dos o más viviendas, y es un poco más cómodo. 4 alcobas en segundo piso para 7 personas y servicio sanitario; y en el primer piso salón-comedor, cocina y lavadero, componen en general el proyecto. El jardín posterior y la terraza, hacen un ambiente íntimo y acogedor.



(10) — PALACIO MUNICIPAL

Necesidades. — La agupación de los servicios públicos, de las oficinas de gobierno y demás necesidades relativas a su función.

Localización. — En el Centro Cívico, entre las unidades vecinales N^o 1 y N^o 2. Los ejes longitudinales de los bloques en dirección E. O. para obtener la luz norte y sur.

Dependencias. — Capacidad. — El edificio consta de 3 bloques unidos y paralelos: el primero consta de un piso en el cual está la biblioteca pública con los requisitos indispensables. El último es el del teatro explicado más adelante y unido por una marquesina al resto del conjunto. El bloque central consta de 4 pisos y sótano.

El sótano está dedicado a garages para carros públicos, de a

seo y de bomberos; para estos mismos hay servicios de cocina, comedor y dormitorio con 5 camas.

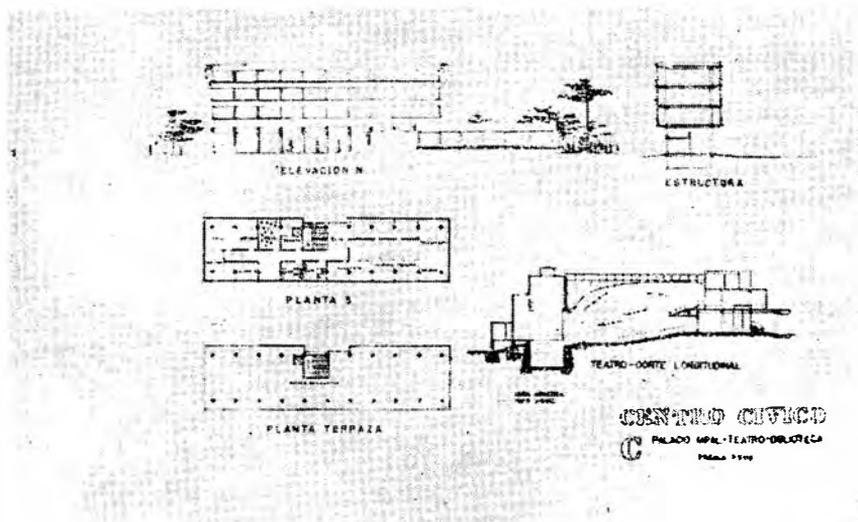
El piso a nivel contiene las oficinas de pagos de servicios públicos, correos y almacén municipal.

El segundo comprende la sala del Concejo Municipal, laboratorios de experimentación, médico, veterinario, etc.

En el tercer piso proyectamos las oficinas de mayor primacía e importancia, como alcaldía, secretaría, tesorería, valorización, archivo, estadística, juzgados y catastro.

La terraza presenta facilidades para una futura ampliación, o continuación vertical, estudiada ya la proporción de la masa del edificio y la continuación de la escalera.

El teatro Municipal tiene una capacidad para 500 espectadores, 350 en luneta y 150 en palco, estableciendo así dos precios y dos entradas distintas. Están proyectadas y estudiadas en tal forma y visibilidad y la acústica, que permiten la representación de comedias y de cine en las condiciones más favorables.



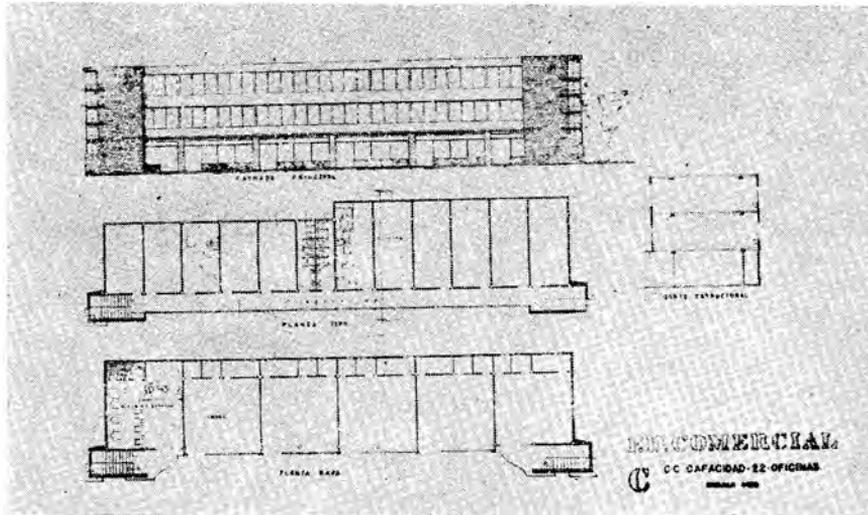
(12) — EDIFICIOS PARA OFICINAS

Necesidades. — La agrupación de los negocios dentro de la zona comercial y en uno o dos edificios con buenas comodidades y de fácil acceso al público.

Localización. — Situados en la zona comercial general de la ciudad. Su sentido longitudinal permite una orientación E. O. para impedir la insolación y obtener la luz N. S.

Dependencias. — **Capacidad.** — Proyectados en tres plantas,

de las cuales la segunda y tercera están dedicadas a 10 oficinas cada una. La planta a nivel está proyectada para 6 locales comerciales, aprovechando la estructura. Circulación vertical por escaleras laterales; un corredor por un costado da acceso horizontal a las distintas dependencias.



(14) — ALMACENES

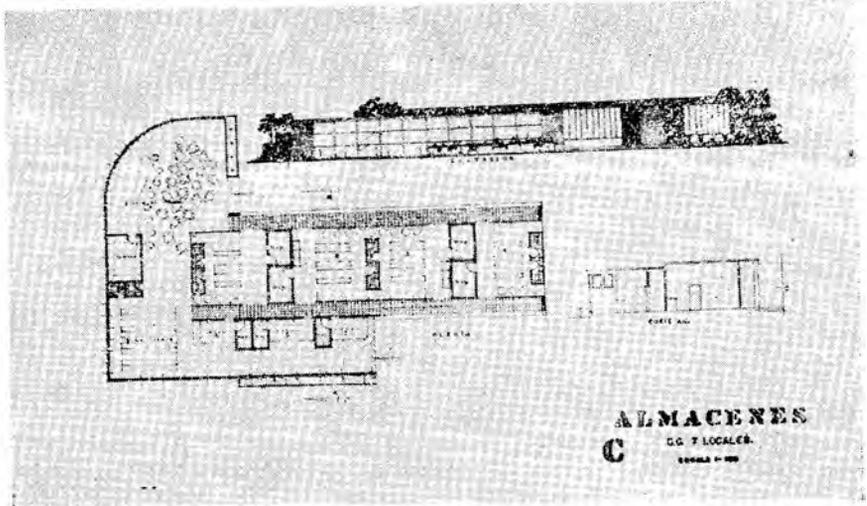
Necesidades. — Una reacción higiénica y ordenada contra la actual costumbre de ventas callejeras. Todas las ventas se agruparán en edificios bien construídos y en locales independientes con servicios sanitarios y depósitos.

Localización. — Además de un número suficiente en dichos edificios localizados en el centro comercial principal, la unidad vecinal N° 3 tendrá los mismos servicios proporcionados a su capacidad de habitantes.

Dependencias. — Capacidad. — Se proyectaron dos grupos de almacenes: uno para la unidad vecinal N° 3, con 5 locales en mezzanine y uno general en primer piso, con un puesto para refrescos. Hemos aprovechado para este edificio los desniveles del terreno y el edificio tendrá acceso al interior por dos costados. El segundo proyecto comprende un edificio longitudinal para 7 locales con su correspondiente depósito; los 4 de mayor área tienen sanitario independiente. Además, un local de ventas generales y un pequeño restaurante con cocina completan el proyecto. La repetición de este tipo de almacenes en conjunto, formarán el centro comercial hasta completar la capacidad necesaria. Como nuevo recurso, los locales de comercio, pro-

yectados en el primer piso de los edificios para oficinas podrán ser ocupados por almacenes de mayor carácter comercial.

El centro comercial servirá a las unidades vecinales N^o 1 y N^o 2 y a toda la ciudad en general.



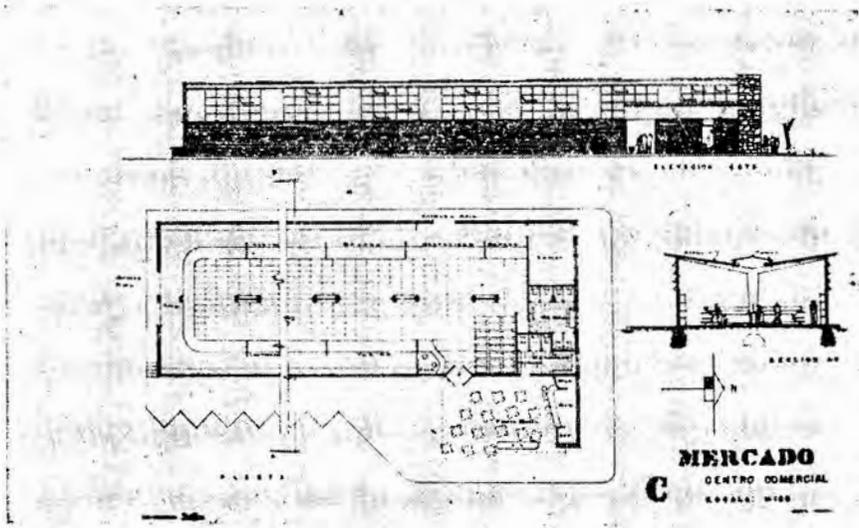
(15) — MERCADO

Necesidades. — Son las mismas que presentan los almacenes de comercio en general; además, la urgencia de una organización moderna de ventas que permita más facilidades de compra y de récord de ventas, factores esenciales de un centro de este tipo.

Localización. — En el Centro Comercial, separado por zona verde de los grupos de almacenes y negocios; con fácil acceso de vehículos para cargue y descargue, y de los peatones dentro de la seguridad requerida. Proyectado en el extremo norte de dicho centro, con el fin de que los vientos N. S., predominantes en la región, no lleven los olores desagradables hacia la habitación de la unidad vecinal N^o 1, la más afectada en este caso.

Capacidad. — Dependencias. — Las 10 secciones distribuidas lateralmente con facilidad para la entrada de las mercancías, forman un hall interior que permite al comprador el recorrido hasta encontrar de nuevo la caja de pagos y la salida. Exteriormente lo circundan corredores; bajo el porche hemos proyectado un pequeño bar y restaurante.

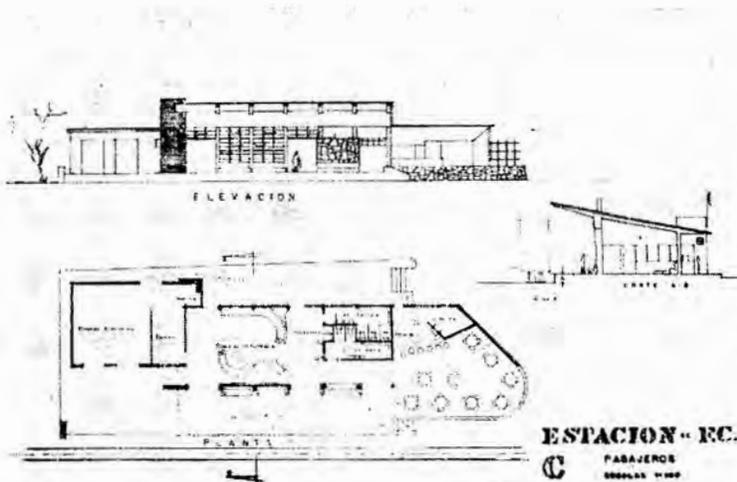
La estructura está estudiada en tal forma que permita la iluminación y ventilación necesarias a un local de esta clase.



(21) — ESTACION DEL FERROCARRIL

Necesidades. — La necesidad de aislamiento del pasajero con el cargue y descargue de los productos fabriles, es un hecho evidente.

Localización. — La estación actual servirá para bodegas de la industria y el mercado. Al N. O. de la estación existente, entre la vía ferrea y la carretera principal, hemos proyectado un pequeño edificio para los pasajeros.



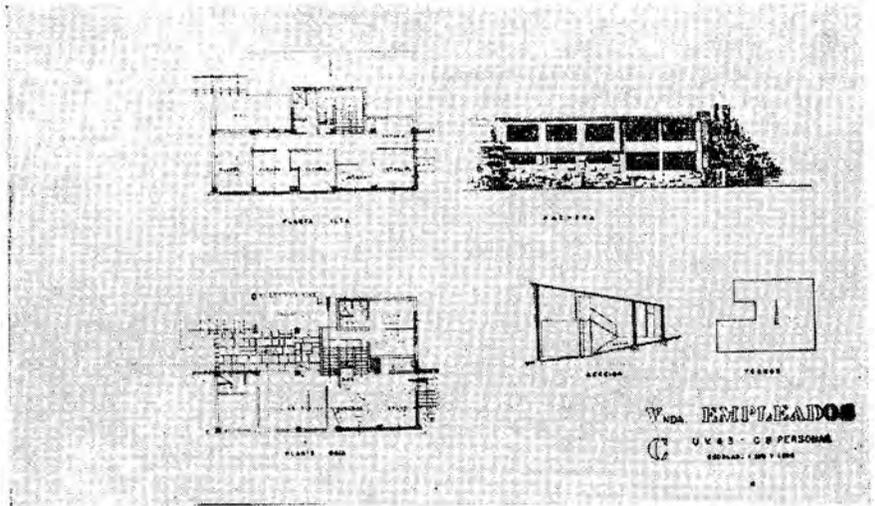
Capacidad. — Dependencias. — Según los datos de información, la mayor congestión se presenta en los días festivos, agrupándose unas 100 o 120 personas en espera de viaje. Repartidas entre el bar, la sala de espera y los corredores, este cupo quedará holgado. El edificio posee una sala para bodega de equipajes, tiquetería y sanitarios para ambos sexos.

La cubierta estudiada para el caso, está sostenida sobre dos filas de columnas fijas y bajo en una sola agua.

(22) — VIVIENDA PARA EMPLEADOS

Necesidades. — La del nivel mejor de vida dentro de la habitación. Facilidad de construcción, bajo costo, aprovechamiento del terreno y capacidad suficiente.

Localización. — Está proyectada para la unidad vecinal N^o 3, en terreno pendiente y aprovechando la vista y la orientación.



Dependencias. — Capacidad. — En dos pisos para 3 alcobas en el segundo y para 6 personas. En el primer piso tiene salón comedor, cocina y una alcoba para el huésped. En ambos pisos tiene servicio sanitario completo. Este primer piso se puede parear de dos en dos, o bien, variando la entrada, si el terreno lo permite, se podría parear en grupos de 3 o más.

Un segundo tipo para familias de mayores capacidades económicas, presenta casi los mismos caracteres; algunas dependencias de éstas, garage, servicios, etc., le dan más amplias comodidades.

(25) — CAPILLA

Necesidades. — Por estar un poco retirada de la unidad ve-

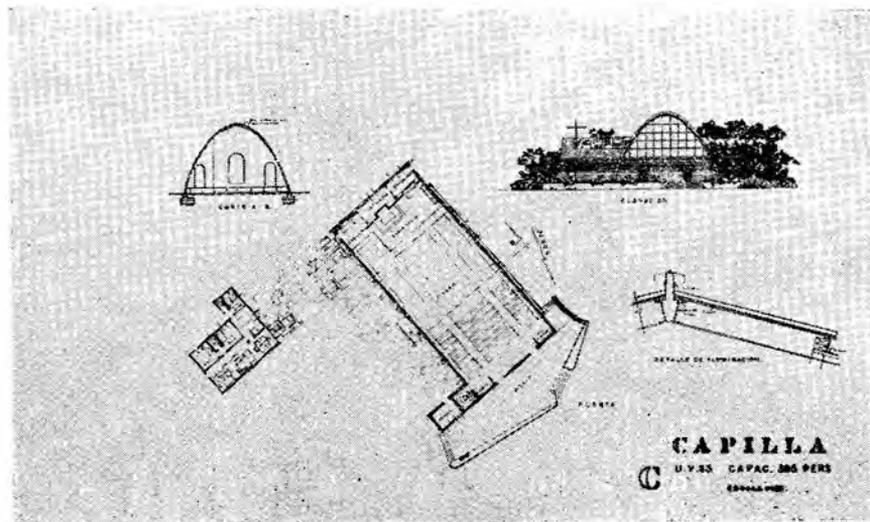
cional N^o 3 la iglesia principal actual, hemos proyectado una capilla con el fin de atender a sus habitantes.

Localización. — En un punto central de esta unidad de habitación donde se han de localizar la zona de comercio y las demás necesidades generales de la comunidad.

Capacidad. — Dependencias. — Calculada para un máximo de 670 personas. Si un 75% (1,500) de la población aproximada de esta unidad (2,000) personas asiste a los oficios de los días festivos, únicamente serán necesarios tres oficios para un cupo holgado de 500 personas por cada uno. Un área por persona sentada de 1 m² dá cabida a 332; para las de a pié serán 0.35 m.

La capilla tiene dependencias anexas: sacristía y despacho y en construcción aislada, una pequeña vivienda para un sacerdote.

En lo posible se aprovechó el desnivel del terreno para obtener buena visibilidad de los fieles hacia el presbiterio. La estructura consta de vigas de concreto de arco que sostienen una cubierta de madera con ventilación superior, según detalle dibujado.



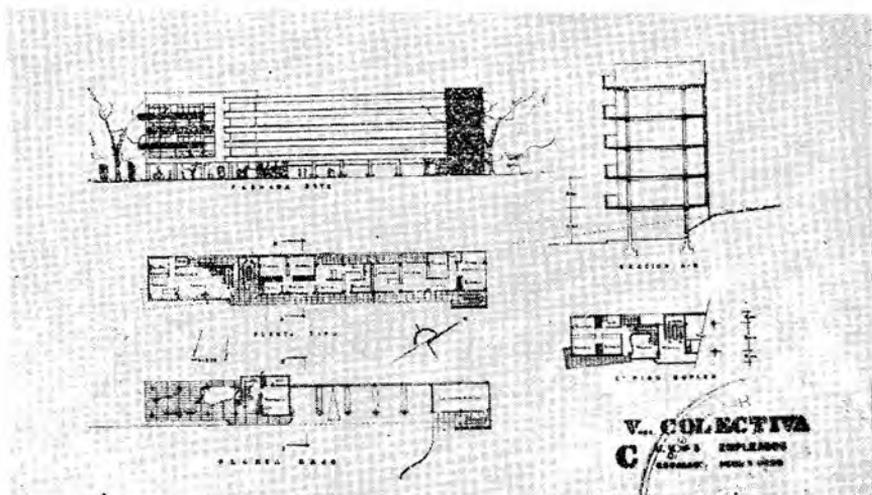
(26) — VIVIENDA COLECTIVA

Necesidades. — La agrupación de viviendas en bloques para un mayor espacio abierto; edificios económicos con apartamentos sencillos y mínimos que resuelvan el problema de vivienda a quienes por un corto tiempo residen en Caldas; el despeje de la vista en la unidad vecinal N^o 3 para las casas localizadas en la zona oeste.

Localización. — En la parte este de la unidad vecinal N^o 3.

y siguiendo casi paralelas las curvas del nivel. Así se obtiene una orientación longitudinal S. O. N. E. que permite la vista hacia el paisaje del lago y el resto de la ciudad.

Capacidad. — Dependencias. — Proyectamos un solo tipo de esta clase de vivienda, que puede ser repetido en la zona ya dicha. El piso a nivel del terreno, está destinado a garages, lavandería, portería y acceso a las escalas que comunican los pisos superiores. Cuatro pisos con dos apartamentos sencillos de entrada independiente y dos alcobas; dos apartamentos duplex de tres alcobas cada uno, tienen acceso por la escalera principal. Un corredor hacia el lado S. E. permite contemplar el panorama y aísla la mayor insolación de las dependencias. El costado S. O. está resguardado en parte por quita-soles verticales y en parte por un pequeño corredor en la zona del servicio.



(27) — ESCUELA

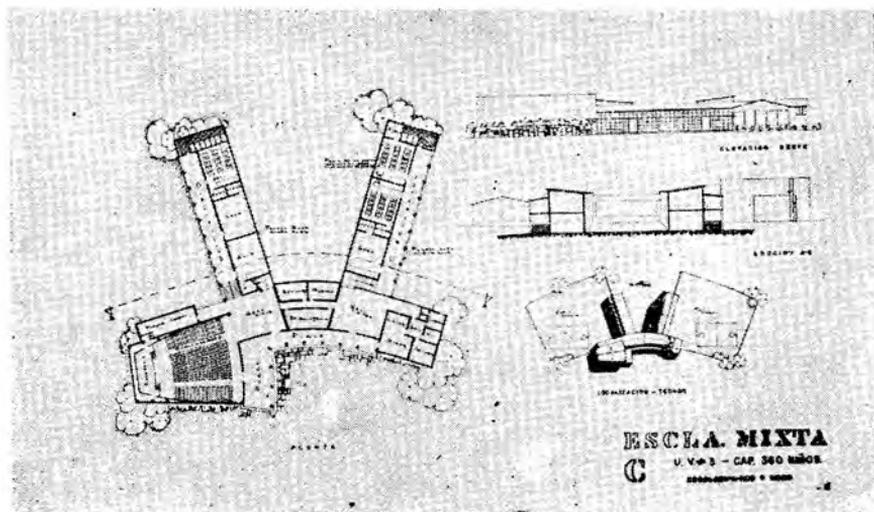
Necesidades. — Las unidades vecinales N^o 1 y N^o 2 tendrán los servicios escolares en los locales que hoy existen. La unidad N^o 3 necesitaría una escuela para evitar que los niños tengan que dirigirse hasta las dos primeras unidades.

Localización. — En la unidad vecinal N^o 3, en la parte norte de la vía principal, y en una zona central de dicha unidad.

Capacidad. — Dependencias. — Proyectado para ambos sexos, separados en las dos alas del edificio. Cada una de estas en dos pisos que aprovechan el desnivel del terreno, tiene 6 aulas para 30 estudiantes cada una; así cada sexo puede completar un cupo de 180

estudiantes. Un hall principal da acceso a las aulas, a los servicios de la rectoría, administración, vivienda para dirección, biblioteca, médico y al salón de actos, que sirve además para reuniones y cine de dicha unidad. El hall es aprovechable para un mayor cupo de este salón. Los patios separados para niños y niñas, están localizados a los lados del edificio.

La orientación de las aulas E. O., permite la luz N. S., que penetra a ellas por claraboyas altas y se esparce por todo el ambiente.



(28) — HOSPITAL

Necesidades. — Son estas las del hospital actual. En general puede decirse que las necesidades de aislamiento del edificio en una zona tranquila, de capacidad suficiente, de higienización y de nuevas dependencias y pabellones, nos ha llevado a proyectar un nuevo edificio.

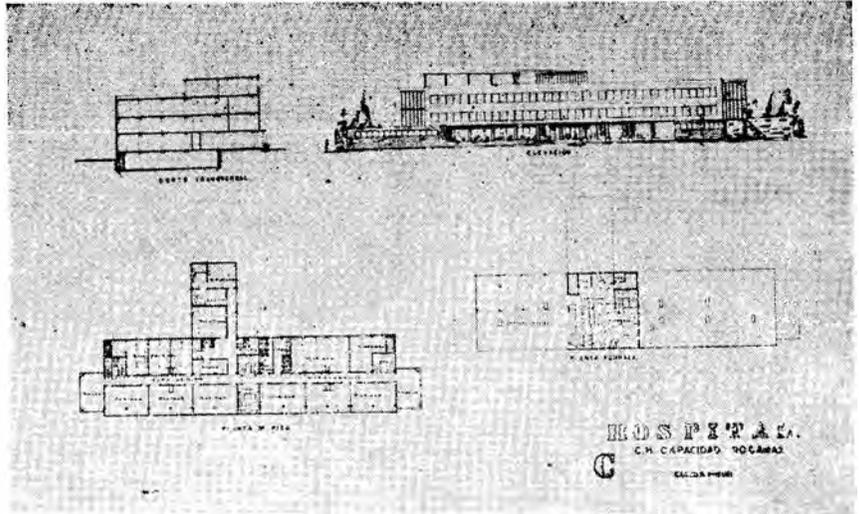
Localización. — Al oeste de la ciudad, en una zona comprendida entre la unidad vecinal N^o 3 y la zona de industria. Defendido por sus costados por una zona verde y fácil acceso a todas las unidades de habitación. La construcción tiene un sentido longitudinal, siguiendo la dirección E. O., y en un bloque aparte hemos proyectado el pabellón para infecto-contagiosos.

Capacidad. — **Dependencias.** — Los pisos 3^o y 4^o tienen capacidad para 90 camas con servicios generales y cirugía; en el 3^o se atienden casos generales y en el 4^o maternidad y pensionado. El primer piso contiene hall, garages para entrada de ambulancias, servicio externo, pabellón para dementes, vivienda para médicos, enferme-

Plan Piloto de Caldas

ras y hermanas; además, servicios de cocina general, aseo, morgue y capilla. El sótano consta de lavandería, incineradores y costura. La terraza es aprovechable en parte como solarium de los enfermos; los pisos 3º y 4º tienen lateralmente una terraza para los mismos.

El pabellón para infectocontagiosos contiene 6 alcobas para dos camas cada una. En el sótano están los servicios generales.



Si por cualquier circunstancia tuviere oportunidad este plan para llevarse a la realidad, veríamos entonces con satisfacción coronados nuestros esfuerzos de un año de trabajo.

Hacemos constar que hemos elaborado aquí únicamente un Plan Piloto, y que cualquier cambio es factible de acuerdo con la evolución de las épocas.

Los datos reales nos apoyan en las ideas emitidas en este trabajo.

Nos reservamos el derecho sobre su realización parcial o total.